

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LEGIONOWO**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Legionowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru, którego granice przebiegają następująco:

od północy: wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Wieliszew;

od zachodu: wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Wieliszew, północnej, zachodniej i południowej granicy działki o nr ewid. 138/4 z obrębu ewid. nr 5;

od południa: wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 138/1, 138/2, 138/3 z obrębu ewid. nr 5, południowej granicy działek o nr ewid. 138/4, 138/5, 138/6 z obrębu ewid. nr 5, wschodniej granicy działki o nr ewid. 138/6 z obrębu ewid. nr 5 i południowej granicy działki o nr ewid. 16/3 z obrębu ewid. nr 68;

od wschodu: wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki o nr ewid. 16/3 z obrębu ewid. nr 68.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legionowo oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 26 sierpnia 2020 r.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 471, poz. 782

Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Legionowo

z dnia 26 sierpnia 2020 r.



**Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Legionowo z dnia
26 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Legionowo**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo obejmuje obszar wyznaczony niniejszą uchwałą, którego granice przebiegają następująco:

od północy: wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Wieliszew;

od zachodu: wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Wieliszew, północnej, zachodniej i południowej granicy działki o nr ewid. 138/4 z obrębu ewid. nr 5;

od południa: wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 138/1, 138/2, 138/3 z obrębu ewid. nr 5, południowej granicy działek o nr ewid. 138/4, 138/5, 138/6 z obrębu ewid. nr 5, wschodniej granicy działki o nr ewid. 138/6 z obrębu ewid. nr 5 i południowej granicy działki o nr ewid. 16/3 z obrębu ewid. nr 68;

od wschodu: wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki o nr ewid. 16/3 z obrębu ewid. nr 68.

Potrzeba opracowania planu wynika:

1. ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób, dotyczących zmian i aktualizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/491/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10.10.2001r. na tym terenie planu, w szczególności w zakresie przewidywanej linii 110 kV i wyznaczonego 38-metrowego pasa terenu wolnego od zabudowy, stanowiącego rezerwę terenu pod realizację ww. linii.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy miejskiej Legionowo uchwalonym uchwałą Nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017r. Przedmiotowe tereny zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). W kierunkach zagospodarowania przestrzennego Studium nie wskazano przedmiotowej linii WN 110kV jako planowanej realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Inwestycja ta nie znajduje się również w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

2. z przyjętej dnia 25 września 2019 roku uchwały Rady Miasta Legionowo nr XI/131/2019 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którą to uchwałą stwierdzono nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa uchwalonego uchwałą nr XLI/491/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10.10.2001r. i uznano potrzebę jego aktualizacji.

3. z konieczności dostosowania zapisów do aktualnych wymogów prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

*sporządziła: Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Marzena Tarnowska
uzgodniono pod względem formalno-prawnym radca prawny Marcin Pszczółkowski*

zatwierdził Zastępcą Prezydenta Miasta Marek Pawlak