



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Nazwa obiektu:* BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
MONTAŻ URZĄDZEŃ SIŁOWNI PLENEROWEJ

*Lokalizacja:* Legionowo, ul. Królowej Jadwigi 10,  
gen. Józefa Sowińskiego 19  
[część działki nr 276/1 z obr. 65]

*Inwestor:* Gmina Miejska Legionowo  
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41  
05-120 Legionowo

*Klasyfikacja robót wg. CPV:*  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu

*Opracowanie:*

*Oświadczam, iż niniejsza dokumentacja została wykonana została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego).*

## Zawartość opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1 INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1 WSTĘP.....	3
1.2 CEL OPRACOWANIA.....	3
2 POŁOŻENIE I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE.....	4
3.1 DANE WYJŚCIOWE.....	4
3.2 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE.....	4
3.3 BILANS TERENU.....	4
3.4 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	5
3.4.1 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	5
WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	6

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1 INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy siłowni plenerowej, na części działki nr 276/1 z obrębu 65.

W zakresie prac przewiduje się:

- montaż elementów małej architektury: urządzenia siłowni plenerowej do ćwiczeń na świeżym powietrzu

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa/zlecenie
- pomiar geodezyjny i mapa d. c. projektowych
- zalecenia wynikające z wytycznych i uzgodnień z Inwestorem

### 1.2 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmującego budowę siłowni plenerowej.

## 2 POŁOŻENIE I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren został wskazany przez Zamawiającego.

Lokalizację terenu opracowania oznaczono czerwoną linią poniżej (za: <http://legionowo.e-mapa.net/>):



### 3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE

#### 3.1 DANE WYJŚCIOWE

Obszar planowanej budowy zamyka się w granicach działki i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie. Teren nie jest obiektem zabytkowym i nie podlega Konserwatorowi Zabytków. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie przewiduje się pogorszenia warunków oraz zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Inwestycja zaliczana do I kategorii geotechnicznej: proste warunki gruntowe.

#### 3.2 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE

Teren został wskazany przez Zamawiającego. Planowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu; żadne z drzew powyżej 10 lat nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem siłowni plenerowej. Zaproponowane urządzenia do ćwiczeń siłowni zewnętrznej, to bezobsługowe wyposażenie, odporne na warunki atmosferyczne. Wykonawca potwierdzi spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w PN-EN 16630:2015.

#### 3.3 BILANS TERENU

	m <sup>2</sup>	%
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>209,2</b>	<b>100,0</b>
--- w tym: -----		
- projektowane elementy siłowni	<b>2,2</b>	<b>1,0</b>
- <b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>207,0</b>	<b>99,0</b>

### 3.4 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### 3.4.1 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Budowa osiedlowej siłowni plenerowej obejmie montaż w gruncie, na trawie, sześciu wolno stojących urządzeń do ćwiczeń w plenerze typu :

1. WYCIĄG + KRZESŁO		2. PRASA NOŻNA + WIOŚLARZ	
3. SURFER + TWISTER		4. BIEGACZ + ORBITREK	
5. SZTANGA + ROWER		6. ŁAWKA Z DWOMA PARAMI PEDAŁÓW ROWEROWYCH	

Powyższe urządzenia siłowni plenerowej wykonane są z następujących elementów:

- rama nośna z rury stalowej o średnicy minimum 140 x 3,6 mm, wsporniki ruchowe z rur stalowych średnicy minimum 40-63 x 3,6 mm ze stali St3 (R35); wszystkie elementy stalowe muszą być ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi,
- dopuszczalne maksymalne obciążenie każdego urządzenia wynosi 120 kg
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- siedziska i oparcia urządzeń ozn. powyżej nr 1 do 5 ze stali
- uchwyty i rączki: polichlorek winylu
- łożyska typu zamkniętego
- elementy stalowe malowane proszkowo w kolorach RAL 6006 zielony i RAL 7032 szary lub zbliżonych
- stopy fundamentowe z betonu min. B15 600 x 600mm, H=600mm
- połączenie elementów nośnych w fundamencie: śrubowe sztywne
- listwy ławki z pedałami rowerowymi z drewna iglastego, sezonowanego, zabezpieczonego i malowanego na kolor brązowy
- każde urządzenie wyposażone w instrukcję użytkowania obrazkową i opisową
- przybliżone wymiary ławki: siedzisko 170 cm, wysokość ok. 76cm, wysokość siedziska ok. 43cm, stelaż z rur  $\phi$  min. 60 mm, ocynkowany i malowany proszkowo na kolor grafitowy; siedzisko: listwy z drewna gr. min. 4 cm impregnowane, malowane dwukrotnie lakierobejcą na kolor teakowy lub podobny
- certyfikat PN-EN 16630:2015 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań

#### 7. TABLICA Z REGULAMINEM UŻYTKOWANIA

Konstrukcja z rury stalowej minimum  $\emptyset$  35x2mm ocynkowanej ogniowo i pomalowanej na kolor rur/ram nośnych urządzeń siłowni, tablica wykonana z płyty HPL 10mm, całość zabezpieczona antykorozyjnie; w komplecie fundament wykonany z betonu, ułatwiający montaż; wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) 0,5 x 0,09 wys. około 2 m

Treść regulaminu należy przednio uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie elementy siłowni plenerowej muszą być trwale i stabilnie zamocowane w gruncie, mocowanie nie może stwarzać niebezpieczeństwa potknięcia czy uderzenia.

UWAGA: przedstawione w projekcie rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy, a ich zamieszczenie ma na celu wyłącznie przybliżenie oczekiwanego standardu.



## **WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW**

- UPRAWNIENIA PROJEKTOWE WRAZ Z IZBĄ
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MAPIE D. C. PROJEKTOWYCH
- PROJEKT WYKONAWCZY

URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
Nr ewidencyjny St-937/88

Warszawa, 30 listopada 1988

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § \_\_\_\_\_  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. LESZEK JERZY DOMINIK s. Alojzego  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 08 marca 1958r. Śrem  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji \_\_\_\_\_  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



NACZELNIK ARCHITECTURY WARSZAWY

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Leszek Jerzy DOMINIK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-937/88**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0181**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

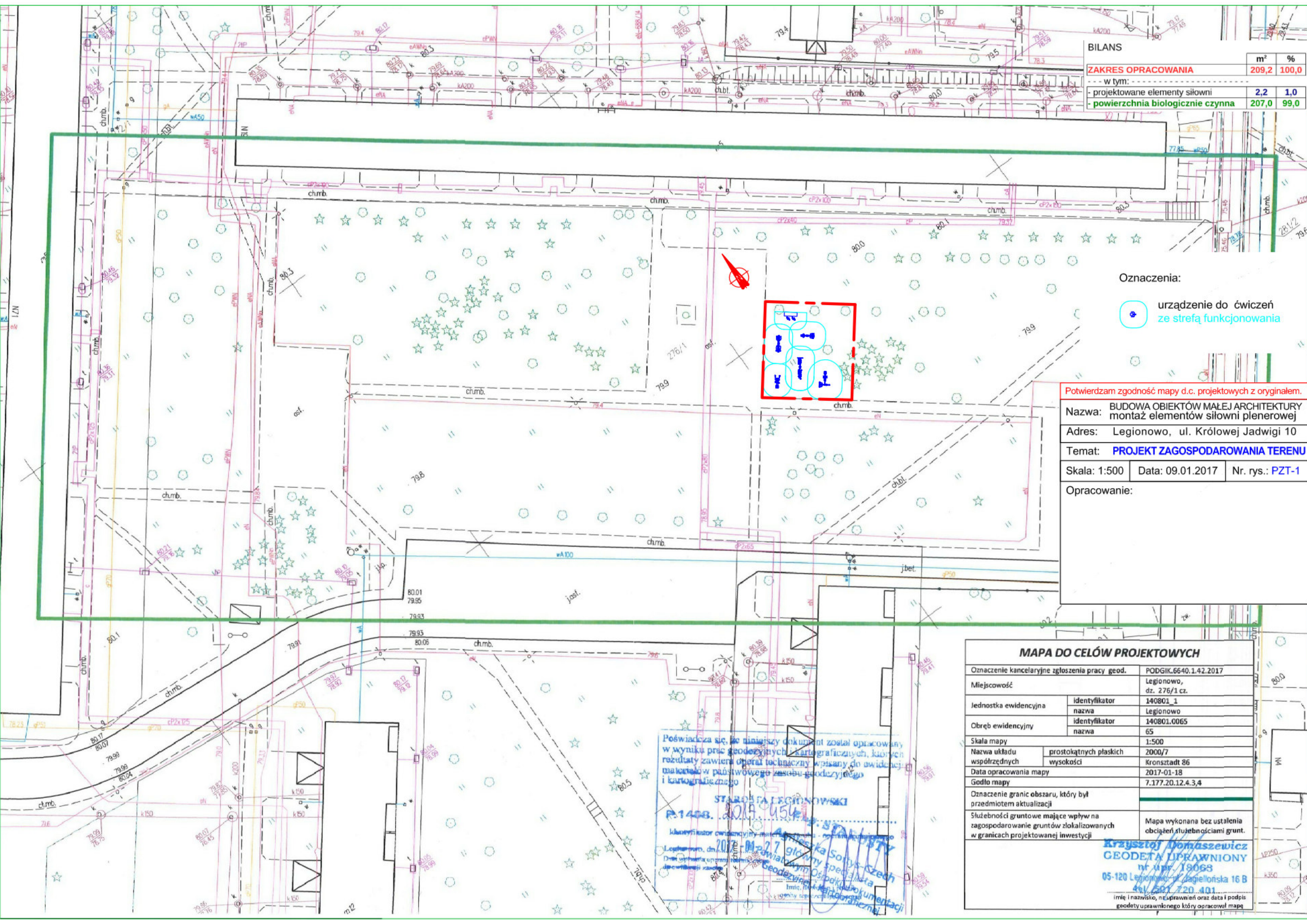
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0181-Y785-E298-YB28-Y6CD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



BILANS		
	m <sup>2</sup>	%
<b>ZAKRES OPRAWOWANIA</b>	<b>209,2</b>	<b>100,0</b>
- w tym:		
- projektowane elementy siłowni	2,2	1,0
- powierzchnia biologicznie czynna	207,0	99,0

Oznaczenia:

urządzenie do ćwiczeń ze strefą funkcjonowania

Potwierdzam zgodność mapy d.c. projektowych z oryginałem.

Nazwa: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
 montaż elementów siłowni plenerowej  
 Adres: Legionowo, ul. Królowej Jadwigi 10  
 Temat: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 Skala: 1:500 | Data: 09.01.2017 | Nr. rys.: PZT-1

Opracowanie:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.	PODGIK.6640.1.42.2017	
Miejscowość	Legionowo, dz. 276/1 cz.	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140801_1
	nazwa	Legionowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140801.0065
	nazwa	65
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Data opracowania mapy	2017-01-18	
Godło mapy	7.177.20.12.4.3,4	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntuowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami grunt.	
<b>Krzysztof Domaszewicz</b> <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> nr upraw. 18063 05-120 Legionowo, ul. Jagellońska 16 B 44 201 720 401 <small>imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</small>		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów w państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA LEGIONOWSKI**  
 P.1458. 2017. 454

**Legionowski Urząd Miejski**  
 Legistwa, dn. 2017. 01. 18  
 Data wyrażenia opinii i podpis geodety uprawnionego

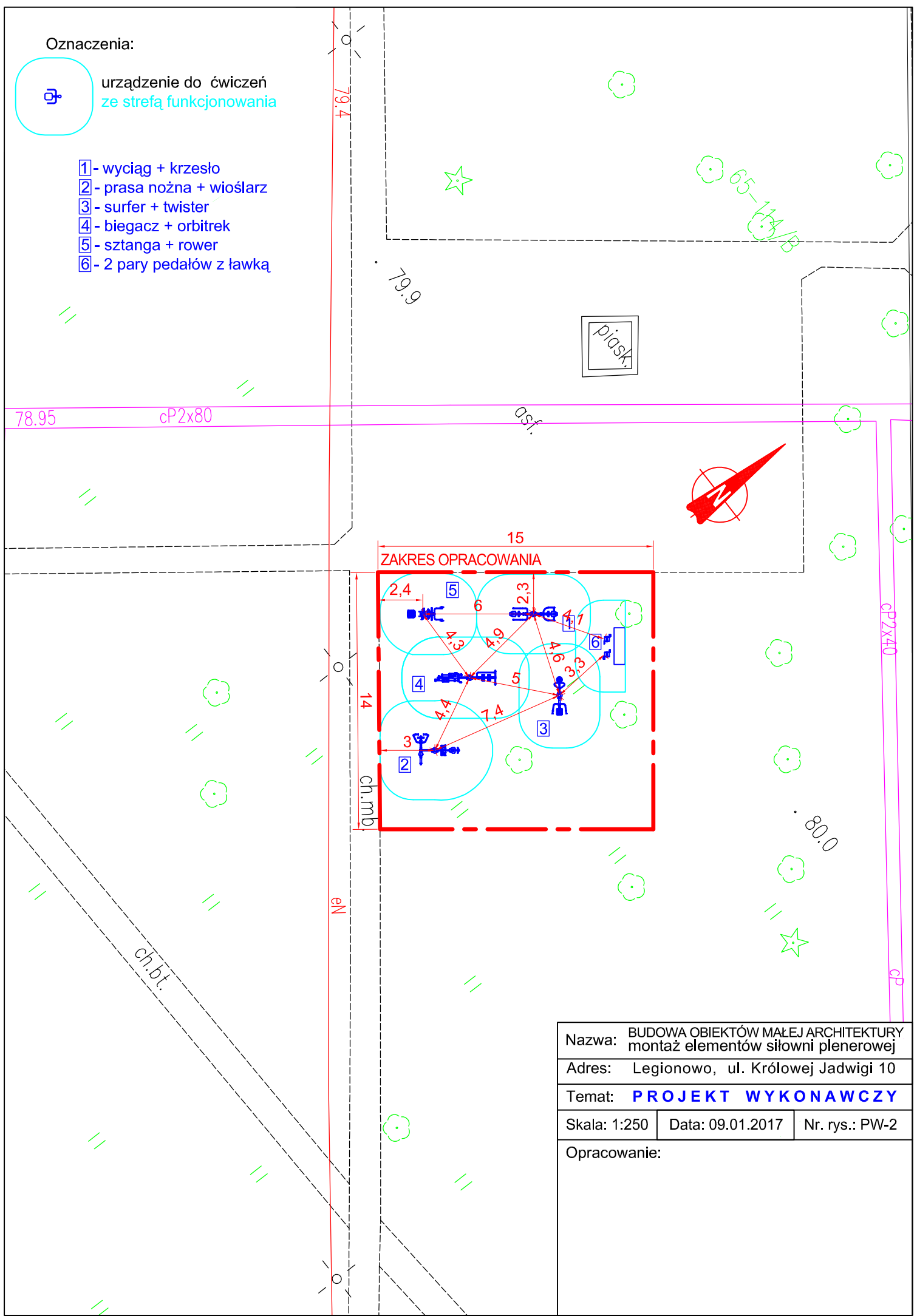
**Legionowski Urząd Miejski**  
 Legistwa, dn. 2017. 01. 18  
 Data wyrażenia opinii i podpis geodety uprawnionego

Oznaczenia:



urządzenie do ćwiczeń  
ze strefą funkcjonowania

- 1- wyciąg + krzesło
- 2- prasa nożna + wioślarz
- 3- surfer + twister
- 4- biegacz + orbitrek
- 5- sztanga + rower
- 6- 2 pary pedałów z ławką



Nazwa: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY montaż elementów siłowni plenerowej		
Adres: Legionowo, ul. Królowej Jadwigi 10		
Temat: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
Skala: 1:250	Data: 09.01.2017	Nr. rys.: PW-2

Opracowanie: