

IX. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

IX.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Legionowo

Struktura funkcjonalna przestrzenna miasta Legionowa została przedstawiona na rysunku Uwarunkowania. Zagospodarowanie przestrzenne.

Podział Legionowa funkcjonuje w powszechnym użyciu, choć brak oficjalnych uregulowań w tym zakresie. Granice poszczególnych dzielnic podane poniżej należy traktować orientacyjnie.

1. Dzielnicę Centrum ograniczają tory kolejowe od NE, ul. Warszawska od SE, ul. Jagiellońska od SW i ul. Parkowa od NW. Należą tu także okolice stadionu miejskiego.
2. Osiedle Jagiellońska zamyka się w obrębie ulic Wysockiego, Sobieskiego, Krasińskiego, Mickiewicza, Jagiellońskiej i Warszawskiej.
3. Osiedle Sobieskiego ograniczają ulice Warszawska, Sobieskiego, Rycerska i od SW granica gminy.
4. Osiedle Piaski od SW i NW ograniczają tory kolejowe, a od wschodu granica gminy i ul. Zegrzyńska.
5. Dzielnicę Bukowiec A położona jest między ul. Warszawską, Wiejską, torami kolejowymi, a granicą gminy, którą stanowi zwarty kompleks leśny.
6. Bukowiec B od SW ograniczają od SW tory kolejowe od NW ul. Zegrzyńska, od NE ul. Strużańska, a od SE granica gminy.
7. Bukowiec C zajmuje obszar wydm ograniczony ulicami Strużańską, Zegrzyńską, Grudzie i granicą gminy.
8. Ludwisin od SE ograniczają ulice Rycerska i Mieszka I od SE, od NE ul. Sobieskiego, od NW ul. Parkowa, a od SW granica gminy.
9. Dzielnicę Legionowo-Przystanek ograniczają od N tory kolejowe, od SE ul. Parkowa, a od W granica gminy.
10. III Parcela zajmuje obszar ograniczony od S i E torami kolejowymi od N Al. Legionów (wraz z cmentarzem), a od W granicą gminy.
11. Dzielnicę Łajski zajmuje obszar na północ od cmentarza i Al. Legionów do granic gminy (wraz z terenami przemysłowymi).

Należy podkreślić, iż układ linii kolejowych i dróg krajowych dzieli miasto na kilka wyraźnie wyodrębniających się przestrzennie obszarów, w dużej mierze izolowanych od siebie.

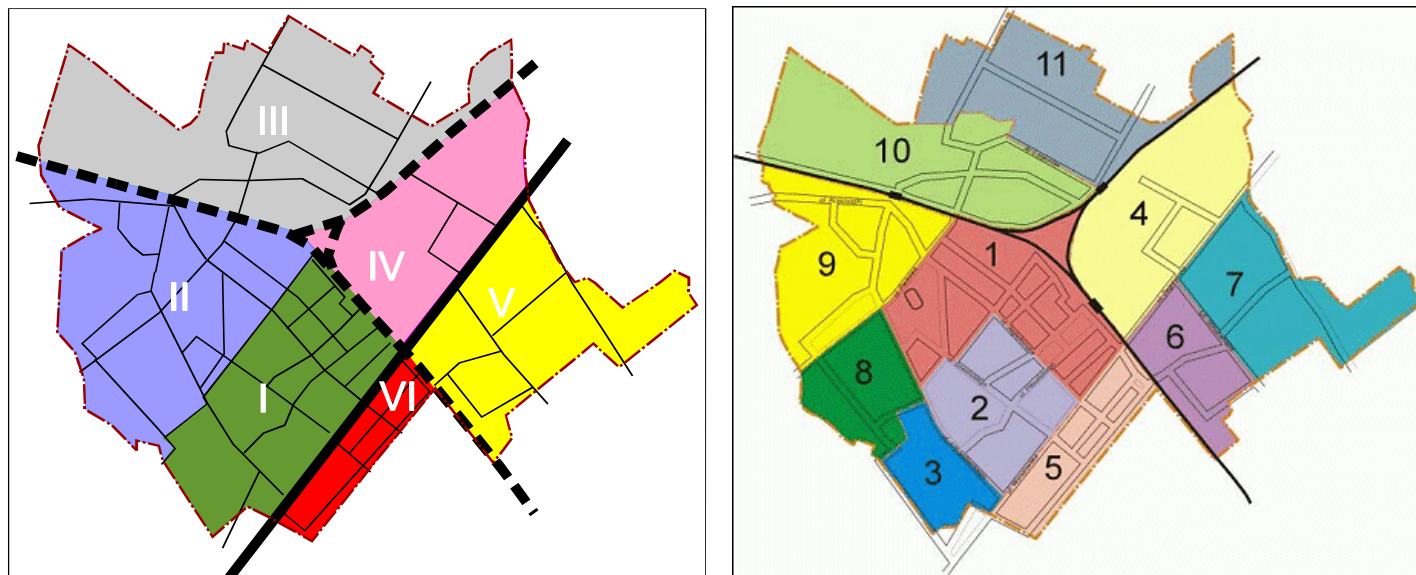
Dla potrzeb niniejszego studium przyjęto, że zasadniczym kryterium podziału miasta na jednostki urbanistyczne będzie układ dróg i linii kolejowych a także, jako kryterium pomocnicze, geneza powstawania poszczególnych kwartałów Legionowa. W związku z powyższym obszar miasta podzielono na 6 części:

- Część I położona jest w południowej części miasta a jej granice wyznaczają: od północy linia kolejowa Warszawa-Gdańsk, od wschodu ulica Warszawska od południa granica miasta z gminą Jabłonna a od zachodu ulice Rycerska i Krasińskiego. Należy podkreślić, że obszar w pasie pomiędzy ulicami Krasińskiego a Warszawską stanowił pierwotnie

najstarszą część cywilnej osady w Legionowie. Część I obejmuje zachodni fragment dzielnicy Centrum (1) oraz osiedla Jagiellońska (nr 2) i Sobieskiego (nr 3);

- Część II obejmuje południowo-zachodni fragment miasta sąsiadujący od zachodu i południa z terenami gm. Jabłonna, od północy z linią kolejową Warszawa-Gdańsk, od zachodu z opisaną powyżej częścią I. Część II obejmuje zachodni fragment dzielnicy Centrum (nr 1) oraz dzielnice Ludwisin (nr 8) i Przystanek (nr 9);
- Część III położona jest w północno-zachodniej części miasta (sąsiaduje z gm. Wieliszew). Część tę tworzą dzielnice Parcela III (10) i Łąski (11). Część tę wyodrębniają linie kolejowe Warszawa-Gdańsk i Legionowo-Serock;
- Część IV położona jest w północnej części miasta, tworzy dzielnica Piaski oddzielona linią kolejową Warszawa-Gdańsk i Legionowo-Serock oraz drogą krajową Warszawa-Augustów. Część IV od wschodu sąsiaduje z obszarami gm. Nieporęt. Do części tej zaliczono także niewielki fragment gminy Centrum tzw. Kozłówkę, ze względu na fakt, iż dzielnica Piaski i Kozłówka położone są w historycznym obszarze garnizonu Jabłonna;
- Część V jest to obszar obejmujący część północno-wschodnią miasta (w sąsiedztwie gm. Nieporęt), dzielnice Bukowiec B (nr 6) oraz Bukowiec C (nr 7). Od pozostałych części miasta obszar ten oddzielony jest linią kolejową Warszawa-Gdańsk (za którą znajduje się dzielnica Bukowiec A – nr 5) oraz drogą krajową Warszawa-Augustów (za którą znajduje się dzielnica Piaski nr 4).
- Część VI to obszar obejmujący część południowo-wschodnią miasta (sąsiadujący z gm. Nieporęt i Jabłonna) jest to dzielnica Bukowiec A (nr 5). Obszar ten oddzielony jest od pozostałych części miasta drogą krajową Warszawa-Augustów oraz linią kolejową Warszawa-Gdańsk.

Rys. 24 Wydzielone części opracowania i dzielnice miasta



IX.1.A Część I

Część I miasta charakteryzuje się największą intensywnością zagospodarowania a także największym nasyceniem usług. Jest także najbardziej zróżnicowana jeżeli chodzi o formy i typy zabudowy. Z jednej strony znajduje się tu część śródmiejska Legionowa z

wykształconym rynkiem z zabudową pierzejową a z drugiej osiedla z wielkiej płyty i ekstensywne tereny zabudowy jednorodzinnej.

W północno-zachodniej części obszaru pomiędzy Al. 3 Maja, ulicą Krasińskiego i Jagiellońską dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona na działkach z dużym udziałem roślinności wysokiej. Należy podkreślić, iż w tym fragmencie Części I



Fot. 10 Legionowski Rynek



Fot. 11 Zabudowa Osiedla Jagiellońska

zachował się promienisty układ ulic, którego punktem centralnym jest Rondo Armii Krajowej.

W południowym obszarze Części I zlokalizowane są trzy osiedla mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej: Batorego, Jagiellońska i Sobieskiego. Wysokość zabudowy w osiedlach jest zróżnicowana i waha się od czterech kondygnacji w osiedlu Batorego do dwunastu kondygnacji w osiedlu Jagiellońska. Osiedlom towarzyszą obiekty infrastruktury społecznej przede wszystkim szkoły, przedszkola placówki służby zdrowia a także liczne obiekty handlowo-usługowe. W/w osiedla powstały głównie w latach 60-tych i 70-tych XX wieku i charakteryzują się typową dla tego okresu zabudową.

W strukturze zagospodarowania Części I na szczególną uwagę zasługuje ulica Piłsudskiego, która stanowi oś funkcjonalną tego fragmentu miasta. Tu skupia się większość placówek usługowych o znaczeniu ponadlokalnym. Przy ulicy Piłsudskiego zlokalizowany jest także Urząd Miasta Legionowo.

Tereny po obu stronach ulicy Piłsudskiego w chwili obecnej podlegają rewitalizacji. Ulica ta w przyszłości stanowić będzie jedną z najbardziej reprezentacyjnych ulic miasta.

Na osi ulicy Piłsudskiego znajduje się przystanek kolejowy z barakiem dworcowym. Wzdłuż torów kolejowych zlokalizowane są tereny magazynowo-produkcyjne.

Podsumowując stwierdzić należy, że Część I miasta to przede wszystkim część mieszkaniowo-usługowa charakteryzująca się największym zróżnicowaniem fizjonomicznym.

IX.1.B Część II

W strukturze zagospodarowania Części II dominuje zabudowa jednorodzinna. W północnym, zachodnim i częściowo południowym obszarze jest to zabudowa zlokalizowana na działkach z dużym udziałem roślinności wysokiej. Dominuje tu zabudowa wolnostojąca o wysokości od 1,5 do 2,5 kondygnacji. Pomiedzy zabudową znajdują się enklawy niezabudowanych działek leśnych.



Fot. 12 Widok na ulicę Batorego

W centralnym fragmencie Części II zabudowa jest bardziej zróżnicowana, obok zabudowy wolnostojącej pojawia się także bliźniacza oraz szeregowa. Skupiska zabudowy szeregowej występują przy ulicach Czarnieckiego, Hetmańskiej, Moniuszki, Weteranów i Chrobrego.

Wysokość zabudowy w omawianym fragmencie Części II wynosi przeważnie 2,5 kondygnacji. Zabudowie towarzyszą usługi w postaci zarówno wolnostojących pawilonów jak i wbudowane.

W centralnym fragmencie Części II przy ul. Parkowej zlokalizowany jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Na terenie ośrodka znajduje się stadion z trybunami,

kilka boisk treningowych a także budynki klubowe i administracyjne.

W strukturze zagospodarowania Części II wyraźnymi dominantami są budynki usług publicznych: szkoły i dom opieki zlokalizowane przy ul. Jagiellońskiej oraz kościół przy ulicy Kordeckiego.

W południowo-zachodnim fragmencie Części II, pomiędzy ulicami: Parkową, Prymasowską, Mieszka I a granicą z gminą Jabłonna zlokalizowany jest kompleks leśny o powierzchni ok. 20 ha.

W tej części miasta, zwłaszcza w północnym jego fragmencie dominuje promienisty układ dróg, którego punktem ciężkości jest Rondo Piłsudskiego zlokalizowane przy torach kolejowych.



Fot. 13 Kościół przy ul. Kordeckiego

IX.1.C Część III

Część III miasta Legionowo w swym południowym fragmencie ma bardzo zbliżony charakter do omawianego powyżej północnego fragmentu Części II. Dominuje tu zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca na działkach z dużym udziałem roślinności, zabudowie towarzyszą zarówno usługi socjalne jak i komercyjne. Wysokość zabudowy waha się od 1,5 do 2,5 kondygnacji. W obszarze tym znaleźć można także charakterystyczną dla Legionowa

zabudowę drewnianą. Układ dróg jest również bardzo charakterystyczny w większości promienisty, zabudowie towarzyszą enklawy niezagospodarowanych terenów leśnych, które zlokalizowane są głównie przy ulicy Morwowej, Niklowej, Bandurskiego i Wardenckiego a także przy granicy z gminą Wieliszew.



Fot. 14 Widok na al. Legionów

W północnym fragmencie Części III na terenie dzielnicy Łajski dominują tereny produkcyjno-składowe. Zlokalizowane są one głównie przy ulicy Olszankowej, a także wzdłuż torów kolejowych.

Jeżeli chodzi o usługi w Części III to koncentrują się one głównie wzdłuż ulicy Targowej. Są to zarówno usługi publiczne jak i komercyjne. Należy podkreślić, iż w tej Części miasta znajdują się także usługi o znaczeniu ponadlokalnym. Swoją siedzibę przy ulicy Fabrycznej ma Starostwo Powiatowe i Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Techniczna (w likwidacji).

W północno-zachodnim obszarze Części III zlokalizowane jest osiedle zabudowy wielorodzinnej tzw. Osiedle Młodych. Dominuje tu zabudowa 5 kondygnacyjna, zabudowie towarzyszą pawilony handlowe i wolnostojące garaże. Część budynków osiedlowych zbudowanych jest z wielkiej płyty. W sąsiedztwie zlokalizowane jest osiedle zabudowy szeregowej.

W centralnym fragmencie Części III położony jest cmentarz, stanowiący, ze względu na swoje położenie na wydmie, dominantę przestrzenną. Na północ od cmentarza znajdują się tereny nieużytków.



Fot.15 Osiedle Młodych



Fot.16 Treny produkcyjno-składowe dzielnicy Łajski

W obszarze północnym Części III znajduje się jedyny w mieście zwarty obszar terenów produkcyjno-składowych, gdzie lokalizowano są wielkogabarytowe obiekty o tej funkcji. W obszarze tym lokalizowana jest również zabudowa jednorodzinna, co w dalszej perspektywie może rodzić konflikty i tworzyć ograniczenia dla rozwoju funkcji produkcyjno-składowej.

IX.1.D Część IV



Fot. 17 Nowa zabudowa na osiedlu Piaski



Fot. 18 Najnowszy fragment osiedla Piaski



Fot.19 Zaadaptowane dla celów mieszkaniowych budynki koszarowe

Na Część IV miasta składają się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zamknięte. Tereny zamknięte to tereny Centrum Szkolenia Policji i tereny jednostki wojskowej. Tereny wojskowe zlokalizowane są w obszarze dawnego historycznego obszaru garnizonu Jabłonna. Na terenie jednostki zachowanych jest do dzisiaj kilka zabytkowych budynków pochodzących z końca XIX wieku.

Na zabudowę Centrum Szkolenia Policji składają się budynki hotelowe, szkoleniowe i administracyjno-biurowe. Ich wysokość waha się od jednej do trzech kondygnacji. Na terenie znajduje się ponadto boisko sportowe i strzelnica terenowa.

Tereny mieszkaniowe zlokalizowane są wzdłuż ulicy Zegrzyńskiej i Piaskowej.

Oprócz zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Zegrzyńskiej i Piaskowej zlokalizowana jest większość placówek usługowych tej Części miasta.

Osiedle mieszkaniowe Piaski jest bardzo zróżnicowane pod względem form, układu przestrzennego i wysokości zabudowy. Najstarsza część osiedla to głównie zabudowa w wysokości 5 kondygnacji prefabrykowana typowa dla lat 70-tych, której towarzyszą garaże oraz wolnostojące pawilony handlowo-usługowe.

Nowa zabudowa osiedla położona przy ulicy Piaskowej jest nieco niższa od 3 do 5 kondygnacji, bryła budynków jest bardziej rozrzućbiona. Najnowsze realizacje to bardzo intensywna zabudowa czterokondygnacyjna z podziemnymi garażami. Należy dodać, że osiedle cały czas jest rozbudowywane.

W tej części miasta zlokalizowany jest najstarszy budynek Legionowa willa Kozłowska. Willa wraz z parkiem położona jest w rozwidleniu torów kolejowych relacji

Warszawa-Gdańsk i Legionowo-Serock. Oprócz willi, w tym bardzo izolowanym fragmencie miasta, zlokalizowany jest niewielki zespół zabudowy jednorodzinnej ogrody działkowe oraz zaadaptowane na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego budynki dawnego garnizonu Jabłonna (3,5 kondygnacji). Ponadto, zlokalizowano tutaj ośrodek pomocy społecznej wspierający osoby bezdomne.

IX.1. Część V

Część V miasta Legionowo charakteryzuje bardzo duży udział terenów otwartych w strukturze zagospodarowania przestrzennego. Tereny otwarte to głównie lasy zlokalizowane w centralnej części jednostki oraz tereny użytków rolnych położone na wschód od ulicy



Fot. 20 Wydma przy ulicy Górnej

Grudzie. Tereny leśne położone są na wydmach śródlądowych, które są bardzo charakterystycznym elementem krajobrazu tej części miasta.

Na terenie Części V znajduje się także znaczny obszar zdegradowany. Stanowi on dawne tereny produkcyjne i koszarowe. Zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Zegrzyńską, Wąską, Strużyńską a linią kolejową Warszawa-Gdańsk. Należy podkreślić, iż w obszarze tym znajduje się kilka obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Budynki te są obecnie nie użytkowane a ich stan techniczny jest bardzo zły.



Fot. 21 Budynek koszarowy przy ulicy Strużańskiej



Fot. 22 Zdegradowana zabudowa dawnego Aviotexu

W strukturze zabudowy w Części V dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Wyjątek stanowi nowe osiedle zabudowy bliźniaczej przy ulicy Wąskiej.

Na terenie Bukowca B jest to zabudowa położona na działkach z dużym udziałem roślinności, której wysokość wynosi od 1,5 do 2 kondygnacji. Tu także znajdują się relikty zabudowy drewnianej. Na terenie Bukowca C dominuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa, co związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem drogi krajowej nr 61. We wschodnim fragmencie Części V dominuje zabudowa zagrodowa o bardzo zróżnicowanym standardzie technicznym i użytkowym.



Fot. 23 Zabudowa zagrodowa przy ulicy Grudzie



Fot. 24 Szkoła przy ul. Zakopiańskiej

Zabudowa wielorodzinna trzykondygcyjna z poddaszem użytkowym i towarzyszącymi garażami zlokalizowana jest na południe od ulicy gen. Roi. Jest to tak zwane osiedle Nowy Bukowiec.

Na terenie Części V zlokalizowane są także budynki Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

IX.1.F Część VI

Część VI to najmniejsza z wyróżnionych części miasta. W jej północnym fragmencie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona na działkach z roślinnością wysoką. W południowym fragmencie Części VI udział roślinności wysokiej w zagospodarowaniu przestrzennym jest wyraźnie niższy. W obu fragmentach dominuje zabudowa wolnostojąca z relikami zabudowy drewnianej. Tę część miasta wyróżnia regularna, prostopadła siatka ulic. Dominantą przestrzenną tej części miasta jest szkoła przy ulicy Zakopiańskiej. Należy podkreślić, że wzdłuż ulicy Warszawskiej dominuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa, co związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem drogi krajowej.

IX.2 Mieszkalnictwo

Na terenie miasta Legionowo zabudowa mieszkaniowa jest bardzo urozmaicona. Wśród zabudowy mieszkaniowej dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Oprócz zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej spotkać możemy także zabudowę bliźniaczą i szeregową. Ewenementem jest tworzenie zabudowy przejezowej o charakterze usługowym z funkcją mieszkalnictwa jednorodzinnego jako funkcją towarzyszącą wzdłuż ul. Piłsudskiego.

Średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1,5 kondygnacji.



Fot. 25 Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca



Fot. 26 Zabudowa bliźniacza ul. Wąska

W zabudowie wielorodzinnej dominuje zabudowa rozproszona typu blokowego.



Fot. 27 Wielorodzinna zabudowa rozproszona



Fot. 28 Zwarta zabudowa pierzejowa

IX.2.A Warunki mieszkaniowe

Na terenie miasta znajdują się 16782 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej – 1095616 m². Wskaźnik powierzchni użytkowej na mieszkańca wynosi więc 22 m², i jest nieco wyższy od średniej krajowej, która wynosi 21,1 m². W województwie mazowieckim średnia ta wynosi 23,5 m², a w powiecie legionowskim – 25,9 m².

Większość mieszkań jest własnością spółdzielni mieszkaniowych (48,7%) i osób fizycznych (36,2%).

Tab. 14. Mieszkania według zamieszkania i rodzaju podmiotów będących ich właścicielami
(Źródło: GUS)

Wyszczególnienie	Ogółem liczba mieszkań
O G Ó Ł E M.....	16782
stanowiące własność:	
Osób fizycznych.....	6067
Spółdzielni mieszkaniowych.....	8170
Gminy.....	1113
Skarbu Państwa.....	1320
Zakładów pracy.....	59
Pozostałych podmiotów.....	53

Substancja mieszkaniowa pochodzi z różnych okresów. Zabudowa przedwojenna stanowi 8%, zabudowa z lat 1945-1970 – 16%, zabudowa z okresu 1971-1978 – 37%, 1979-1988 – 30% i pozostała zabudowa z lat 1989-2002 – 9%. Zabudowa powstała w latach 1971-1988 to przede wszystkim tzw. wielka płyta – os. Sobieskiego, os. Jagiellońska i os. Piaski. Osiedla wybudowane w tej technologii z czasem wymagać będą działań rehabilitacyjnych, co należy uwzględnić w kierunkach zagospodarowania i polityce przestrzennej miasta.

Według danych GUS, większość mieszkań jest zaopatrywana w wodę z wodociągów miejskich – 75%. Pozostałe mieszkania są zaopatrywane są z indywidualnych ujęć wody. Do sieci kanalizacyjnej odprowadzane są ścieki z 75% mieszkań, z pozostałych mieszkań ścieki odprowadzane są do urządzeń lokalnych.

Tab.15 Wyposażenia mieszkań w sieć wodociągową i kanalizację (Źródło: GUS)

WYSZCZEGÓLNIENIE m - mieszkania l - ludność		Ogółem	Z liczby ogółem - mieszkania wyposażone w					
			wodociąg			ustęp splukiwany		
			razem	z sieci	lokalny	razem	z odprowadzeniem	
							do sieci	do urządzenia lokalnego
	m	15990	15654	11963	3691	15358	12072	3286
	l	50030	49170	36328	12842	48352	36725	11627

Większość mieszkań wyposażona jest w łazienki – 95%. 62% mieszkań zaopatrywane jest w ciepłą wodą z sieci miejskiej lub lokalnych kotłowni.

W gaz sieciowy wyposażone jest 86% mieszkań.

Tab. 16 Wyposażenie mieszkań w ciepłą wodę i gaz (Źródło: GUS)

WYSZCZEGÓLNIENIE m - mieszkania l - ludność		Ogółem	łazienkę	razem	Z liczby ogółem - mieszkania wyposażone w			
					ciepłą wodę bieżącą		gaz	
					ogrzewaną		z sieci	z butli
					poza mieszkaniem	w mieszkaniu		
	m	15990	15210	15001	9889	5112	13769	1702
	l	50030	47937	47321	30176	17145	42960	5777

Znaczna część mieszkań podłączona jest to miejskiej sieci ciepłowniczej i lokalnych kotłowni – 67%. Pozostałe mieszkania są ogrzewane z własnych indywidualnych źródeł.

Tab. 17 Wyposażenie mieszkań w ogrzewanie (Źródło: GUS)

Tab. 17. Wyposażenie mieszkań w ogrzewanie (Zróżn. GOS)							
WYSZCZEGÓLNIENIE m - mieszkania p - powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² l - ludność		Ogółem	Centralne ogrzewanie		Piecze	Inne	Nie ustalono
			zbiorowe	indywidualne			
	m	15990	10716	4008	1096	169	1
	p	1003977	531458	398412	65382	8708	17
	l	50030	32314	13901	3342	472	1

IX.3 Usługi

Na terenie miasta Legionowa występują usługi publiczne i komercyjne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą zazwyczaj usługi podstawowe wolnostojące i wbudowane a także usługi oświatowe, usługi zdrowia, kultury i opieki społecznej.

W części śródmiejskiej skupiona jest większość usług komercyjnych i administracyjno-biurowych.

Do usług o zasięgu ponadlokalnym zaliczyć należy usługi nauki związane z funkcjonowaniem Instytutu



Fot. 29 Centrum handlowe "Błękitne Centrum"

Meteorologii i gospodarki Wodnej, a także Centrum Szkolenia Policji i Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Techniczna (w likwidacji).

IX.4 Produkcja, składy i magazyny

Tereny produkcyjno-magazynowe zlokalizowane są w północno-zachodniej części miasta w dzielnicy Łajski. Tereny składowe zlokalizowane są także wzdłuż linii kolejowych i drogi krajowej nr 61.

IX.5 Rekreacja i turystyka

Podstawowymi elementami struktury rekreacyjno-wypoczynkowej miasta w zakresie wypoczynku biernego są tereny zieleni miejskiej. Do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zaliczyć należy także ogrody działkowe. W strukturze użytkowania gruntów w mieście znaczący odsetek stanowią lasy (18%), które zwyczajowo są wykorzystywane do celów wypoczynkowych. Tereny wypoczynku czynnego to przede wszystkim tereny Miejskiego Ośrodka Sportu.

Dogodne położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Zegrzyńskiego sprawia, że teren ten zapewnia obsługę mieszkańców miasta Legionowo w zakresie wypoczynku jednodniowego i świątecznego.

IX.6 Rolnictwo i leśnictwo

Tereny rolne stanowią ok. 20% ogólnej powierzchni miasta, ale są to w przewadze tereny zabudowane. Tereny użytków rolnych zlokalizowane są jedynie na niewielkich fragmentach we wschodniej i północnej części miasta.

Tereny leśne, użytkowane są głównie rekreacyjnie. Duży udział terenów leśnych znajduje się w części wschodniej miasta a także zachodniej, przy granicy z gminą Jabłonna.

IX.7 Komunikacja

IX.7.A Charakterystyka systemu transportowego Legionowa

W skład systemu transportowego Legionowa wchodzi:

- linie i stacje kolejowe;
- drogi publiczne i parkingi;
- komunikacja publiczna.

Lokalizację linii kolejowych i dróg w podziale na kategorie i klasy przedstawiono na rysunku Uwarunkowania komunikacyjne w skali 1: 10000.

IX.7.B Układ kolejowy

1. Infrastruktura kolejowa

Na układ kolejowy Legionowa składają się:

- linia kolejowa normalnotorowa magistralna zelektryfikowana nr 9 Gdańsk – Warszawa – Katowice, ze stacją Legionowo oraz przystankiem Legionowo Przystanek;
- linia kolejowa normalnotorowa zelektryfikowana drugorzędna nr 10 Legionowo – Tłuszcz, na której zlokalizowany jest obecnie nieczynny przystanek kolejowy.

W północnej i wschodniej części miasta znajdują się bocznice kolejowe obsługujące tereny przemysłowe i magazynowe.

Na stacji kolejowej Legionowo brak jest budynku dworca i poczekalni dla podróżnych. Układ torowy stacji jest rozbudowany, występują dwa perony pasażerskie, tory odstawcze oraz oddzielne tory dla pociągów dalekobieżnych nie zatrzymujących się na stacji Legionowo.

2. Charakterystyka przewozów kolejowych w mieście Legionowo

2.1. Przewozy pasażerskie

Stacja Legionowo leży w II strefie Warszawskiej Aglomeracji Miejskiej. Ruch pasażerski prowadzony jest jedynie na linii kolejowej nr 9. Na linii nr 10 Legionowo – Tłuszcz połączenia pasażerskie zostały zawieszone.

Kolejowe przewozy pasażerskie ze stacji Legionowo prowadzone są przez spółkę Koleje Mazowieckie. Ze stacji Legionowo kursują pociągi następujących relacji:

- o Ciechanów
- o Działdowo
- o Elbląg
- o Ełk
- o Gdynia, Kołobrzeg (połączenie sezonowe)
- o Gliwice
- o Kraków
- o Lublin
- o Nasielsk
- o Olsztyn
- o Ostrów Wlk.
- o Warszawa Gdańska / Warszawa Wola / Warszawa Zachodnia

2.2. Przewozy towarowe

Przez Legionowo przebiega linia kolejowa nr 9 Gdańsk – Warszawa- Katowice, po której prowadzony jest ruch towarowy o dużym natężeniu przewozów. Na linii kolejowej nr 10 Legionowo – Tłuszcz prowadzony jest nieregularny ruch towarowy do posiadających bocznicę kolejowe zakładów przemysłowych i magazynów.

IX.7.C Układ drogowy

1. Charakterystyka układu drogowego Legionowa

- Brak obwodnicy Legionowa. Ruch tranzytowy prowadzony po drodze krajowej nr 61 przebiega poprzez miasto, co powoduje pogorszenie warunków i bezpieczeństwa ruchu dla ruchu lokalnego.
- Niewystarczająca ilość powiązań komunikacyjnych wewnątrz aglomeracji i zbyt mała liczba przejazdów przez tory kolejowe. Jedynie w ciągu drogi krajowej nr 61 zlokalizowano wiadukt nad linią kolejową. W pozostałych miejscach przekraczania linii kolejowych występują przejazdy strzeżone z rogatekami lub sygnalizacją świetlną.
- Zły stan techniczny nawierzchni dróg. Stan nawierzchni większości dróg wojewódzkich i powiatowych jest niezadowalający lub zły. Liczne spękania i ubytki powodują zmniejszenie komfortu jazdy, prędkości podróży i bezpieczeństwa.
- Niskie parametry techniczne dróg. Szerokość jezdni ulic po których prowadzony jest ruch pojazdów komunikacji zbiorowej jest niewystarczająca, brakuje także wydzielonych zatok dla autobusów komunikacji zbiorowej.
- Brak dróg dla rowerów. Duże natężenie ruchu na drogach i powodowane tym samym zagrożenie bezpieczeństwa ruchu zniechęca rowerzystów do korzystania z tego rodzaju środka transportu
- Zbyt mała liczba miejsc parkingowych.

2. Podział ulic miasta Legionowa ze względu na kategorie

Na terenie miasta Legionowo występują drogi następujących kategorii:

- droga krajowa nr 61 Warszawa – Ostrołęka – Augustów (klasy technicznej G) przebiegająca na terenie gminy Legionowo odcinkiem o długości 3,5 km.

Według przeprowadzonego przez GDDKiA w 2000 roku Generalnego Pomiaru Ruchu, średnie dobowe natężenie ruchu w obu kierunkach (SDR) na drodze nr 61 wyniosło:

- na odcinku Jabłonna – Legionowo 25590 poj./dobę przy 9% udziale samochodów ciężarowych
- na odcinku Legionowo – Zegrze 10942 poj./dobę przy 13,5% udziale samochodów ciężarowych

Natężenie ruchu na drodze nr 61 na odcinku Legionowo – Jabłonna – Warszawa osiągnęło maksymalną przepustowość układu drogowego, co powoduje tworzenie się zatorów w kierunku Warszawy w godzinach porannych oraz w kierunku przeciwnym w godzinach szczytu popołudniowego.

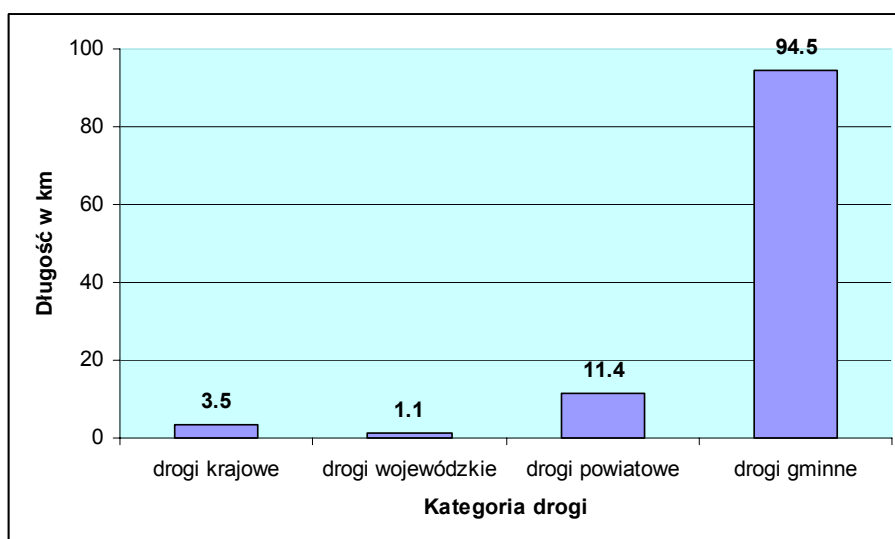
W chwili opracowywania studium trwają prace nad projektem przebudowy drogi krajowej nr 61 na odcinku przebiegającym przez Legionowo. Planowana przebudowa polega na realizacji drugiej jezdni w ciągu ulic Warszawskiej i Zegrzyńskiej, budowie dróg serwisowych oraz ścieżki rowerowej.

- droga wojewódzka nr 632 – Legionowo-Rembelszczyzna-Marki (klasa drogi Z), o łącznej długości na terenie gminy 1,1 km
- 5 dróg powiatowych, o łącznej długości na terenie gminy 11,4 km

l.p.	Nr drogi powiatowej	Nazwa ulicy	Odcinek
1	1818	Ul. Jana Pawła Ul. Józefa Mireckiego Al. Legionów Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego Ul. Parkowa	gr. miasta – ul. Mireckiego ul. Jana Pawła I – Al. Legionów ul. Mireckiego – ul. Kard. Wyszyńskiego Al. Legionów – przejazd kolejowy przejazd kolejowy – ul. Sobieskiego
2	1819	Ul. Tadeusza Kościuszki Ul. Jagiellońska	gr. miasta – ul. Krakowska ul. Krakowska – ul. Warszawska
3	1824	Ul. Szarych Szeregów	gr. miasta – ul. Szarych Szeregów – ul. Suwałna
4	1825	Al. Legionów Ul. Cynkowa Ul. Suwałna	ul. Kard. Wyszyńskiego – ul. Cynkowa Al. Legionów – ul. Suwałna ul. Cynkowa – gr. miasta
5	1826	Ul. Jana III Sobieskiego Ul. Krakowska	ul. Warszawska – ul. Krakowska ul. Sobieskiego – Rondo Piłsudskiego

- drogi gminne uzupełniające wyżej wymieniony układ o łącznej długości 94,5 km, z czego 57,5 km (61%) o nawierzchni utwardzonej.

Łącznie na terenie miasta Legionowo zlokalizowano drogi o łącznej długości 110,5 km.



Rys.25. Długość poszczególnych dróg w mieście Legionowo ze względu na kategorię.

3. Parkingi

Większość miejsc parkingowych jest rozproszona i zlokalizowana przy ulicach miejskich. W centrum miasta jedynie przy stacji kolejowej Legionowo oraz Urzędzie Miasta zlokalizowane są nieutwardzone place, na których możliwy jest postój większej ilości pojazdów.

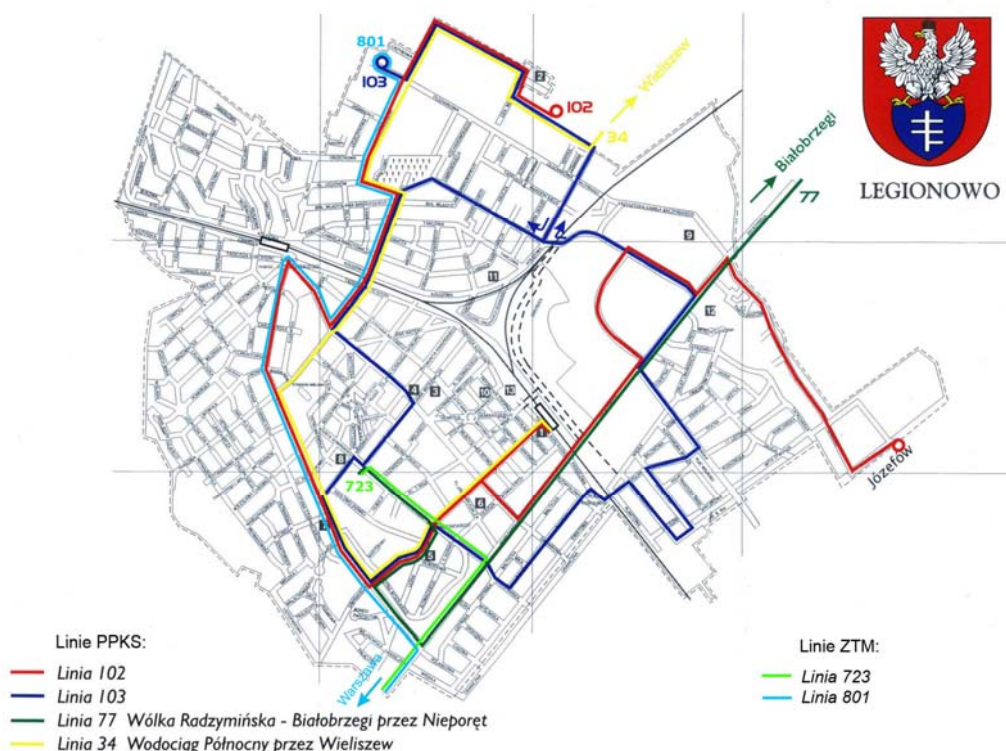
IX.7.D Autobusowa komunikacja publiczna

I. Komunikacja lokalna

Na terenie Legionowa poprowadzono 4 linie lokalnej komunikacji, obsługiwanej przez przedsiębiorstwo PPKS Nowy Dwór Mazowiecki. Są to linie:

- linia nr 102 - Łajski – Starostwo Powiatowe – Józefów Pętla
- linia nr 103 – Oś. Młodych – dw. PKP – Oś. Młodych
- linia nr 34 – Legionowo PKP – Wieliszew – Wodociąg Północny
- linia nr 77 – Legionowo oś. Jagiellońska – Białobrzegi przez Nieporęt

Przebieg linii PPKS i ZTM na terenie miasta Legionowo



Rys.26. Przebieg tras linii komunikacji zbiorowej na terenie Legionowa (źródło U.M. Legionowo)

II. Komunikacja międzymiastowa

Połączenia komunikacyjne pomiędzy Legionowem a innymi miastami realizowane są przez następujących przewoźników:

1. Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej:

- linie komunikacji lokalnej przedsiębiorstwa PPKS Nowy Dwór Mazowiecki wymienione w pkt I;
- przelotowe linie autobusowe PPKS Nowy Dwór Mazowiecki umożliwiające dojazd do Warszawy oraz Nowego Dworu Mazowieckiego;
- pozostałe Przedsiębiorstwa PKS, realizujące kursy z Warszawy do następujących miejscowości: Ostrołęka, Pułtusk, Nasielsk, Mragowo, Ciechanów, Olsztyn i inne;

2.

Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie

Obszar Legionowa obsługują dwie linie Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie na mocy porozumienia pomiędzy miastem Legionowo i miastem stołecznym Warszawa. Są to:

- Linia podmiejska nr 723 – Legionowo Sowińskiego – Warszawa Żerań FSO

Wg pomiarów natężenia ruchu pasażerskiego z I kw. 2004 r. na granicy miasta z linii nr 723 korzystają w dni powszednie 2572 osoby na dobę w jednym kierunku, oraz 1633 osoby w jednym kierunku w dni świąteczne. Wg rozkładu jazdy z dn. 20.05.2005 r. w dni powszednie odbywa się 95 kursów linii 723

- Linia podmiejska okresowa 801 - Legionowo Suwalna – Warszawa Żerań FSO

Wg pomiarów j.w. z linii nr 801 korzystają w dni powszednie 1790 osoby na dobę w jednym kierunku. Wg rozkładu jazdy z dn. 20.05.2005 r. dziennie odbywa się 60 kursów linii 801

3. TRANSLUD i TRANSLUD-BIS

Firmy TRANSLUD i TRANSLUD-BIS oferują połączenia autobusowe na linii Olszewnica – Chotomów – Legionowo – Warszawa Centrum. W dni powszednie odbywają się 74 kursy na ww. linii. Na tej samej trasie przewozy oferują także: MARGO-BUS M-K i KORDEKS.

4. „Z – Bus”

Przedsiębiorstwo „Z - Bus” oferuje połączenie Legionowo Piaski – Warszawa Centrum. W dni powszednie odbywa się 18 kursów „Linii Z”.

5. „L-Bus”

Przedsiębiorstwo „L - Bus” oferuje połączenie Legionowo Piaski – Warszawa Centrum.

IX.8 Infrastruktura techniczna

Na rysunku Uwarunkowania. Infrastruktura techniczna w skali 1: 10000 przedstawiono przebieg niżej opisanych sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

IX.8.A 1. Zaopatrzenie w wodę

Legionowo zużywa rocznie 1,7 mln m³ wody pobieranej z sieci wodociągowej oraz około 0,6 mln m³ wody pobieranej z indywidualnych ujęć. Zarówno wodociągi miejskie jak i indywidualne ujęcia eksploatują wody podziemne pierwszej warstwy wodonośnej.

Sieć wodociągowa jest eksploatowana przez gminną spółkę Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Legionowo”. W 2005 roku PW-K przejęło do eksploatacji sieć i urządzenia kanalizacyjne, w tym stację wodociągową z ujęciem przy ul. Sybiraków na terenie os. Piaski, d. terenie zamkniętym.

Woda czerpana jest z dwóch ujęć: przy ulicy Broniewskiego (6 studni o głębokościach od 35 do 46m) oraz przy ulicy Sikorskiego (3 studnie od 50 do 52m głębokości). Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód z tych ujęć obowiązuje do końca 2012 roku. Ciśnienie wody w sieci jest zapewniane przez SUW „Jagiellońska” i SUW „Łajski” Sieć wodociągowa w Legionowie i w Łajskach jest ze sobą połączona.

Obecnie z wodociągu miejskiego korzysta 36 tysięcy mieszkańców, tj ok. 71% ogółu.

Aktualna długość sieci wodociągowej wynosi 53km.

Własne ujęcia wód podziemnych eksploatują Centrum Szkolenia Policji, Jednostka Wojskowa, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa i PSS „Społem”.

Występują dysproporcje przestrzenne w zakresie wyposażenia poszczególnych terenów miasta w sieć wodociągową. Na terenach zabudowy wielorodzinnej mieszkańcy w pełni korzystają z sieci, zaś na terenach zabudowy jednorodzinnej odsetek korzystających z sieci wodociągowej kształtuje się na poziomie ok. 25%. W dzielnicy Przystanek występuje częściowy brak sieci wodociągowej.

Strategia rozwoju Gminy Miejskiej Legionowo do 2015 roku zakłada wśród celów operacyjnych m.in. alternatywne zaopatrzenie w wodę miasta Legionowa z Wodociągu Północnego. Aktualnie wydajność lokalnych ujęć wody na terenie miasta i jakość wody są zadowalające i brak jest przesłanek do przyspieszania tej inwestycji. Ponadto realizacja tego celu uwarunkowana jest inwestycjami, które bardzo obciążąłyby budżet miasta. Są wśród nich:

- Modernizacja pompowni II st. SUW „Jagiellońska”
- Budowa przewodu tranzytowego wody ze Stacji Strefowej do zbiorników SUW „Jagiellońska”
- Budowa przewodu dosyłowego wody z Wodociągu Północnego do SUW „Łajski”
- Zaopatrzenie w wodę budownictwa jednorodzinnego strefy Bukowiec
- Zaopatrzenie w wodę budownictwa jednorodzinnego strefy III Parcela

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa z 2001 roku przewiduje trzy strefy zasilania w wodę miasta:

- strefa Bukowca,
- strefa Łajsk,

- strefa Centrum

Zasięg działania poszczególnych stref obejmie następujące tereny:

Strefa 1 – „Bukowiec” – obszar zabudowy jednorodzinnej Bukowca oraz tereny specjalne wojskowe. Źródłem wody będzie Wodociąg Północny. Włączenie do przewodów przesyłowych na wysokości ul. Polnej róg Strużańskiej. Odpowiednie ciśnienie wody zapewni istniejąca pompownia „Polna”.

Strefa 2 – Centrum – obejmuje centrum miasta, Śródmieście oraz tereny sąsiadujące zabudowy jednorodzinnej. Źródło wody – Wodociąg Północny poprzez magistralę tranzytową od punktu włączenia w przewody przesyłowe przy ul. Polnej do stacji strefowej „Jagiellońska”, wykorzystującej obiekty i urządzenia istniejące SUW.

Strefa 3 – „Łajski” – obejmuje tereny dzielnicy Łajski. Źródłem wody będzie Wodociąg Północny. Włączenie do przewodów przesyłowych na wysokości ul. Topolowej. Ciśnienie w sieci zapewni projektowana pompownia „Łajski”.

Niezależnie czy i kiedy będzie realizowany dosył wody z Wodociągu Północnego, w najbliższych latach planowana jest budowa przewodu wodociągowego do osiedla Piaski oraz zaopatrzenie w wodę budownictwa jednorodzinnej strefy Centrum (Ludwisin, Legionowo-Przystanek, stare Legionowo). Do pełnego zaspokojenia potrzeb mieszkańców należy wybudować jeszcze ponad 50km sieci.

Uchwalony przez Radę Miasta Legionowo *„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. na terenie Gminy Legionowo na lata 2004 – 2006”* z 2004 roku określa podstawowe zamierzenia inwestycyjne PW-K z jego własnych środków finansowych.

IX.8.B Kanalizacja sanitarna

Z kanalizacji sanitarnej korzysta 40 tysięcy mieszkańców, czyli ok. 78% ogółu. Sieć kanalizacji sanitarnej ma aktualnie długość 61km. Odbiornikiem ścieków sanitarnych jest oczyszczalnia ścieków „Czajka” w Warszawie. Ścieki bytowo - gospodarcze z miasta Legionowa transportowane są do oczyszczalni ścieków dla Warszawy prawobrzeżnej "Czajki" poprzez pompownię PC usytuowaną przy ul. Piotr Skargi i dalej jednym przewodem tłocznym d800mm Długość transportu wynosi ca 6,2km.

Pozostałe pompownie ścieków sanitarnych w eksploatacji PW-K to pompownia PZ przy ul. Piłsudskiego, PŁP w dzielnicy Łajski Przemysłowe, PP przy ul. Parkowej, PK przy ul. Kolejowej.

Sieć kanalizacyjna jest eksploatowana przez gminną spółkę Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Legionowo”. W 2005 roku PW-K przejęło do eksploatacji sieć i urządzenia kanalizacyjne, w tym pompownię wojskową PW przy ul. Sybiraków na terenie os. Piaski, d. terenie zamkniętym.

10 tysięcy mieszkańców korzysta z szamb. Opróżnianiem ich zajmują się prywatni przedsiębiorcy, którzy uzyskali stosowne zezwolenia od prezydenta miasta. Ścieki są przewożone do punktu zlewnego przy ul. Sikorskiego, skąd, za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej trafiają do oczyszczalni.

Występują dysproporcje przestrzenne w zakresie wyposażenia poszczególnych terenów miasta w sieć kanalizacyjną. Na terenach zabudowy wielorodzinnej mieszkańcy w pełni korzystają z sieci, zaś na terenach zabudowy jednorodzinnej odsetek korzystających z sieci

kanalizacyjnej kształtuje się na poziomie ok. 35%. Brak jest sieci kanalizacyjnej w dzielnicy Bukowiec C i III Parcela i w dzielnicy Legionowo-Przystanek.

Strategia rozwoju Gminy Miejskiej Legionowo do 2015 roku zakłada wśród celów operacyjnych budowę szeregu pompowni ścieków sanitarnych wraz z przewodami tłocznymi i układami podstawowych kanałów grawitacyjnych, m.in.:

- Budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PC przy ulicy P. Skargi (kontynuacja)
- Budowę przepompowni P-8 przy ul. Prymasowskiej
- Budowę przepompowni P-7a przy ul. Wileńskiej
- Budowę przepompowni P-7 przy ul. Gdańskiej
- Budowę kanalizacji sanitarnej na terenach III Parceli, Legionowa-Przystanku i Ludwisina
- Budowę przepompowni ścieków PK przy ul. Kolejowej
- Budowę przepompowni ścieków P-6 przy ul. Targowej
- Budowę przepompowni ścieków P-3 przy ul. Świerkowej
- Budowę przepompowni ścieków P-5 przy ul. Wardenckiego
- Budowę przepompowni ścieków P-2 przy ul. Sosnowej
- Budowę drugiego przewodu tłocznego z przepompowni ścieków PŁP w Łajskach do ul. Jagiellońskiej
- Budowę przepompowni ścieków P-1 przy ul. Brzozowej
- Budowę przepompowni ścieków P-4 przy ul. Suwałnej
- Budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków PP przy ul. Parkowej
- Modernizację przepompowni ścieków PP przy ul. Parkowej
- Budowę kanalizacji sanitarnej na terenie Bukowca C
- Budowę przepompowni ścieków P-9 przy ul. Zegrzyńskiej
- Budowę przepompowni ścieków P-10 przy ul. Grudzie
- Budowę przepompowni ścieków „Strużańska”
- Modernizację kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni centralnej PC
- Modernizację przepompowni zastępczej PZ przy ul. Piłsudskiego
- Przebudowę kolektora A ścieków sanitarnych od ul. Jagiellońskiej do ul. Sowińskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa z 2001 roku przewiduje skanalizowanie miasta w systemie kanalizacji rozdzielczej. Standard kanalizacji sanitarnej plan przyjmuje na poziomie 100% dla budownictwa wielorodzinnego i usług oraz 95% dla budownictwa jednorodzinnego.

Do pełnego zaspokojenia potrzeb należy wybudować jeszcze 43,5km sieci.

Uchwalony przez Radę Miasta Legionowo „*Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. na terenie Gminy Legionowo na lata 2004 – 2006*” z 2004 roku określa podstawowe zamierzenia inwestycyjne PW-K z jego własnych środków finansowych.

IX.8.C Kanalizacja deszczowa

Istniejący układ kanalizacji deszczowej obejmuje w zasadzie centralną część obszaru (strefa A i część strefy B) z niewielkimi wyjątkami. Zasięg tego układu obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami: Krakowską, Sowińskiego, Mickiewicza, Jagiellońską, Warszawską, granicą miasta, ul. Pałacową, Senatorską i Rycerską.

Dodatkowo odwadniane kanałowo są następujące ulice:

- Słowackiego i Piłsudskiego do Handlowej
- 3-go Maja do Batorego
- Jagiellońska do Krasińskiego
- Jana III Sobieskiego do B. Chrobrego
- B. Chrobrego do Jagiellońskiej
- Jagiellońska od B. Chrobrego do Parkowej
- Sowińskiego od Warszawskiej do Kwiatowej.

Główny szkielet układu kanalizacji deszczowej w Legionowie stanowią trzy kolektory deszczowe: D, D3 i D6 oraz pompownia wód deszczowych PD zlokalizowana w rejonie ul. Sobieskiego i Kazimierza Wielkiego.

Kolektor D przebiega w ul. K. Wielkiego, Sowińskiego i Piłsudskiego - średnica wynosi od d1,00m do d1,40m. Kolektor D3 przebiega przez teren osiedla Jagiellońska i w ul. Warszawskiej w kierunku wschodnim. Średnica kolektora wynosi od d0,60m do d1,20m. Kolektor D6 przebiega w ulicy 3-go Maja i jego średnica wynosi od d1,0m do d1,2m.

Dopływ wód deszczowych do pompowni PD odbywa się kolektorem D o średnicy d1,5m. Wydajność pompowni jest wykorzystana tylko w ok. 20%. Pompownia PD pod względem technologicznym jest przestarzała.

Z pompowni PD wody deszczowe odprowadzane są dwoma przewodami tłocznymi 2xd1200mm do kolektora grawitacyjnego o średnicy d1,60m z wylotem do rowu otwartego A - B przepływającego przez teren osiedla Sobieskiego i uchodzącego do rowu Jabłonna. Rów Jabłonna na znacznej długości jest zasypany i nie posiada odpływu do rz. Wisły.

Kanalizacja deszczowa w mieście eksploatowana jest przez gminną spółkę Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Legionowo”.

Strategia rozwoju Gminy Miejskiej Legionowo do 2015 roku zakłada wśród celów operacyjnych m.in. docelowe odprowadzanie wód opadowych z terenu miasta do rzeki Wisły z wykorzystaniem istniejących przewodów tłocznych 2xd400mm z pompowni PZ.

Realizacja tego celu uwarunkowana jest inwestycjami, wśród których są:

- Budowa zbiornika retencyjnego wraz z kanałami dopływowymi przy ul. Husarskiej
- Modernizacja pompowni PD
- Budowa przepompowni PD1 oraz przewodów tłocznych przy ul. Husarskiej
- Budowa przejścia przez wał przeciwpożarowy i wylotu do kanału Henrykowskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa z 2001 roku przewiduje skanalizowanie miasta w systemie kanalizacji rozdzielczej. Standard kanalizacji

deszczowej plan przyjmuje zakładając pełne odwodnienie kanałowe drogi krajowej Nr 61 w ramach jej przebudowy na odcinku przejścia przez teren miasta oraz objęcie zasięgiem miejskiej sieci deszczowej terenów centralnej części Legionowa i dzielnicy Łajski w dotychczasowym zakresie. Dla pozostałych terenów plan ustala odwodnienie powierzchniowe po terenie i do gruntu.

Program modernizacji układu odwodnieniowego prowadzony jest w mieście w oparciu o Analizę *docelowego odprowadzenia wód opadowych z terenu miasta Legionowa z 2000 roku*. Uchwalony przez Radę Miasta Legionowo „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. na terenie Gminy Legionowo na lata 2004 – 2006” z 2004 roku określa podstawowe zamierzenia inwestycyjne PW-K z jego własnych środków finansowych.

IX.8.D Uciepłownienie

Potrzeby ciepłe zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w Legionowie zabezpieczane są w oparciu o Ciepłownię Centralną w Łajskach. Moc tego źródła ciepła $P=116$ MW i pokrywa w zdecydowanej większości zapotrzebowanie na ciepło mieszkańców miasta Legionowo.

Z systemu ciepłowniczego ogrzewane jest około 745 tys.m² powierzchni poprzez 44,4 km sieci ciepłych i 319 węzłów ciepłych. Sieć jest w znacznej części zmodernizowana i przebudowana w technologii preizolowanej z automatyką (zwłaszcza na osiedlach Piaski i Jagiellońska). Występuje też sieć tradycyjna kanałowa a w dzielnicy Łajski jeszcze sieć napowietrzna.

Sprzedaż ciepła jest w całości opomiarowana. Eksploatatorem podsystemu jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Legionowo" Sp. z o.o.

Niekomunalne kotłownie na paliwa stałe w centrum miasta stanowiące w przeszłości istotne źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery są praktycznie z tego obszaru wyeliminowane.

W nowej zabudowie wielorodzinnej i w zabudowie jednorodzinnej do ogrzewania używany jest powszechnie gaz ziemny.

Na terenie miasta łączne zapotrzebowanie na moc ciepłą (bez potrzeb przemysłu) szacuje się na blisko 90MW, z tego potrzeby pokrywane są z kotłowni systemowych i obiektowych pokrywane w ilości 81MW, z indywidualnych pieców gazowych i olejowych 6,7MW, pieców węglowych 1,4MW, przy użyciu energii elektrycznej 0,5MW.

Strategia rozwoju Gminy Miejskiej Legionowo do 2015 roku zakłada wśród celów operacyjnych m.in. spełnienie wymogów ochrony środowiska w Ciepłowni Łajski. Realizacja tego celu uwarunkowana jest inwestycjami, wśród których są:

- Modernizacja instalacji odzūżłania.
- Modernizacja instalacji nawęglania
- Modernizacja systemu odpylania spalin
- Instalacja odsiarczania spalin
- Docelowo budowa skojarzonego bloku wytwarzania energii elektrycznej i ciepła z wprowadzeniem gazu ziemnego jako paliwa.

Założenia do planu zaopatrzenia miasta Legionowa w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe z 2001 roku m.in. zakładają działania w celu pozyskania nowych odbiorców ciepła

przez PEC „Legionowo” Sp. z o.o., w tym przez rozbudowę sieci na terenach ościennych gmin (np. w gminie Jabłonna).

IX.8.E Gazyfikacja przewodowa

Podstawowym źródłem dostawy gazu dla gminy miejskiej Legionowo są gazociągi wysokiego ciśnienia o ciśnieniu roboczym 6,3MPa: D500mm relacji Rembelszczyzna – Włocławek i d400mm relacji Rembelszczyzna – Warszawa.

Od strony północnej Legionowo zasilane jest gazem ziemnym poprzez stację gazową I stopnia „Wieliszew” i gazociąg średniego ciśnienia 0,4MPa d200mm, a od strony południowej ze stacji gazowej I stopnia „Jabłonna” i gazociąg średniego ciśnienia 0,4MPa d200mm.

Gmina i miasto zgazyfikowane są gazem pod średnim i niskim ciśnieniem, w zależności od rodzaju zabudowy. Na terenie osiedla „Sobieskiego” zlokalizowana jest stacja gazowa II stopnia o przepustowości 300nm³/h zasilająca poprzez sieć niskoprężną mieszkańców osiedla.

Sieć gazowa średnioprężna jest w stanie pokryć zapotrzebowanie odbiorców tak na cele bytowe, jak też grzewcze i technologiczne.

Główne sieci obejmują przewody od d65mm do d200mm.

Z ziemnego gazu przewodowego korzysta w mieście ok. 95% mieszkańców. Długość sieci gazowej wynosi 105,4km, w tym 4,7km sieci niskiego ciśnienia. W ostatnim roku statystycznym, z którego dostępne są dane, tj. w roku 2004, na terenie miasta było 12'918 odbiorców indywidualnych gazu.

Sprzedaż gazu w 2004 roku ogółem w gminie wyniosła 10'060'000m³, w tym 8'610'000m³ dla odbiorców indywidualnych, 346'000m³ dla przemysłu i 1'104'000m³ na cele pozostałe (handel, usługi).

Aktualnie gaz dostarczany jest do zaspokajania potrzeb bytowych i grzewczych oraz dla przemysłu bez ograniczeń. Według informacji uzyskanych u operatora sieci gazowej sieć gazowa na terenie miasta nie posiada dużych rezerw przepustowości, ale w miarę zwiększonego poboru istnieją techniczne możliwości rozbudowy tych urządzeń.

Nie przewiduje się ograniczeń w dostawie gazu w przyszłości. System zasilania w gaz ziemny jest zdolny sprostać zwiększonemu zapotrzebowaniu.

Dalsza gazyfikacja miasta jest warunkowana przede wszystkim spełnieniem kryteriów ekonomicznych określanych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Mazowiecka Spółka Gazownictwa, Oddział Gazownia Warszawska.

IX.8.F Elektroenergetyka

Sieć elektroenergetyczna SN na terenie gminy zasilana jest napowietrznie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem stacji dwu stacji RPZ 110/15kV:

- „Cegielnia” przy ul. Sobieskiego o mocy zainstalowanej 2 x 10MVA
- „Bukowiec” przy ul. Kolejowej o mocy zainstalowanej 1 x 16MVA

i zlokalizowanych przy nich rozdzielni 15kV.

Na terenie miasta zinwentaryzowano 137 stacji transformatorowych 15/0,4kV o łącznej mocy zainstalowanej 41'045kW. Ponad jedna trzecia (36%) ogólnej długości sieci

elektroenergetycznej w mieście stanowią sieci napowietrzne, które są bardziej podatne na uszkodzenia np. podczas silnych wiatrów.

Generalnie niezawodność dostaw energii elektrycznej jest wystarczająca i nie odbiega od średniej w województwie mazowieckim.

Wszyscy odbiorcy energii elektrycznej posiadają przyłącza do sieci energetycznej poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV. Według informacji RE Legionowo, na terenie miasta ich stopień wykorzystania szacuje się na 40 do 80% w zależności od lokalizacji.

Liczba odbiorców przemysłowych wynosi 11 i w 2005 roku zużyli oni 9,21MWh.

Na oświetlenie uliczne zużyto 1,75MWh.

Drobny przemysł i usługi to ok. 2 080 odbiorców zużywających 42,55MWh.

Odbiorcy komunalni w liczbie ok. 20 400 gospodarstw domowych i innych podmiotów zużyli 38,80MWh.

Na terenie miasta występują linie przesyłowe wysokiego napięcia 110kV. Biegają one po wschodnich obrzeżach miasta Bukowiec A, B i C oraz wzdłuż torów kolejowych w kierunku Zegrza.

Linie 110kV generują strefę ochronną w pasie 2 x 19,0m praktycznie wolną od zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie podaje Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 (MP nr 3, poz. 24) i są one związane z wielkością natężenia pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez linie wysokiego napięcia.

Sieć średniego i niskiego napięcia pomimo, że zapewnia dostarczanie wymaganej przez odbiorców energii elektrycznej, wymaga ciągłej modernizacji w celu zmniejszenia awaryjności. Stosowne działania zakładają m.in. stosowanie dla obszarów zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej – w większym stopniu niż ma to miejsce obecnie – izolowanych sieci napowietrznych lub kablowych ziemnych niskiego napięcia. Ma to przyczynić się do zmniejszenia awaryjności w dostawach energii elektrycznej.

Założenia do planu zaopatrzenia miasta Legionowa w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe z 2001 roku nie zakładają budowy nowych linii elektroenergetycznych WN ani zmiany w układzie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną w stosunku do stanu istniejącego. Inwestor urządzeń wysokiego napięcia 110kV, ZEW-T S.A., również nie zgłosił do Studium budowy nowych urządzeń. Natomiast urządzenia SN i nn nie znajdują zapisu w dyspozycjach przestrzennych Studium.

IX.8.G Telekomunikacja

W podsystemie obsługi telekomunikacyjnej nie jest możliwe analityczne wyodrębnienie miasta Legionowo ze strefy numeracyjnej. Na terenie miasta działa 1 operator telefonii przewodowej: TP S.A.

W układzie TP S.A. podstawowym źródłem zasilania miasta w łącza telefoniczne jest centrala automatyczna CA "Legionowo" przy ul. Sobieskiego. Jest centrala elektroniczna z polem komutacyjnym, posiada połączenia z siecią warszawskiego węzła telefonicznego poprzez centrale tranzytowe w Warszawie oraz z centralą międzymiastową i międzynarodową również w Warszawie. Urządzenia telekomunikacyjne na terenie miasta obejmują sieci kablowe telefoniczne międzymiastowe, okręgowe, magistralne i rozdzielcze oraz szafki kablowe.

Eksplorację podsystemu prowadzi Zakład Telekomunikacyjny Warszawa Północ Rejon Legionowo. Ilość abonentów TP S.A. na terenie miasta na koniec 2005 roku nie jest ujawniana przez TP S.A., szacuje się ją na ok. 15 000.

Na terenie miasta Legionowa zlokalizowane są 4 stacje bazowe telefonii komórkowej przy ulicach: Sobieskiego, Jagiellońskiej, Sikorskiego i Zegrzyńskiej.

IX.8.H Usuwanie odpadów

Gospodarka odpadami w mieście gminie Legionowo odbywa się podobnie jak w całej Polsce w oparciu o ustawę o odpadach oraz ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Wytwórcy odpadów z terenu gminy prowadzący działalność gospodarczą uzyskują zezwolenia, w których właściwy organ administracji publicznej określa sposób wykorzystania lub unieszkodliwiania odpadów.

Także na usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych potrzebne jest zezwolenie administracyjne, które wydaje Prezydent Legionowa. Obecnie kilkanaście firm prowadzi usuwanie z terenu Legionowa odpadów komunalnych stałych oraz nieczystości płynnych.

Legionowskie odpady stałe wywożą między innymi firmy z Warszawy, z gminy Serock, z gminy Zakroczym, z Ostrołki i Legionowa. Odpady trafiają na pobliskie wysypiska w Serocku, Zakroczymiu, Łubnej w gminie Góra Kalwaria, a także na odległe wysypiska pod Poznaniem, Bydgoszczą i Kętrzynem. Nie jest to z pewnością najbardziej efektywny sposób unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

W 2003 r. z terenu Legionowa usunięto w sposób zorganizowany (za pośrednictwem uprawnionych firm) 15 tysięcy ton odpadów. Oznacza to, że na jednego mieszkańca przypada 300kg odpadów komunalnych rocznie.

Aby uregulować gospodarkę odpadami komunalnymi w mieście Rada Miejska w Legionowie w 1998 roku uchwaliła *Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Legionowa*. Nakłada on na właścicieli nieruchomości obowiązek zawarcia umowy na usuwanie odpadów z uprawnioną do tego firmą. Odbiór odpadów może odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie, praktycznie jest to 1 raz w tygodniu.

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta są gospodarstwa domowe oraz obiekty infrastruktury społecznej, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, targowiska, szkolnictwo, i inne.

Na terenie miasta jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów stałych. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów surowcowych stosuje się pojemniki odpowiadające ogólnym warunkom określonym w regulaminie, oznakowane następującymi kolorami:

- 1) niebieskim - przeznaczone na odpadowe opakowania z papieru i tektury oraz papier i tekturę nieopakowaniowe,
- 2) białym - przeznaczone na odpadowe opakowania ze szkła bezbarwnego,
- 3) zielonym - przeznaczone na odpadowe opakowania ze szkła kolorowego,
- 4) żółtym - przeznaczone na odpadowe opakowania z metali, tworzyw sztucznych oraz wielomateriałowe,
- 5) czerwonym – przeznaczone na zbierane łącznie odpady surowcowe,
- 6) brązowym - przeznaczone na odpady ulegające biodegradacji.

Na terenie miasta rozstawione są zestawy pojemników (poj. 1,5-2,5m³), w których zbierane są: tworzywa sztuczne, makulatura, szkło białe i szkło kolorowe. Pojemniki te są rozstawione w sposób umożliwiający wszystkim mieszkańcom łatwe korzystanie z nich (pojemniki nie są ustawione na terenach szkół). Opróżniane są w miarę potrzeb. System działa bezpłatnie na podstawie porozumienia z firmami wywozowymi. Zbiórka surowców nie przebiega w sposób prawidłowy. Do pojemników na poszczególne surowce wtórne trafiają również inne odpady.

Odpady niebezpieczne gromadzi się następująco:

- 1) leki przeterminowane - w punktach zbiórki zlokalizowanych w aptekach,
- 2) zużyte baterie - w wyznaczonych punktach zbiórki,
- 3) zużyte akumulatory - w placówkach handlowych oraz w stacjach obsługi i naprawy samochodów,
- 4) inne odpady niebezpieczne - w przeznaczonych do tego punktach zbiórki.

Na terenie gminy brak jest instalacji do odzysku odpadów komunalnych (sortownia, kompostownia), na jej obszarze nie działa też żadne składowisko odpadów komunalnych.

Zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla woj. mazowieckiego i projektem powiatowego planu gospodarki odpadami dla powiatu legionowskiego odpady z terenu gminy Legionowo będą kierowane do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „ŁUBNA II”, który będzie zrealizowany na terenie gm. Góra Kalwaria.

Ponadto, *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa* z 2001 roku przewidywał lokalizację zakładu segregacji i utylizacji odpadów w dzielnicy przemysłowej Łajski rezerwując teren pod tę funkcję.

X. PLANOWANIE MIEJSCOWE

X.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszar miasta objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, który został przyjęty Uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. W załączniku nr III przedstawiono tekst i rysunek omawianego planu.

W planie przyjęto podział terenu miasta na następujące strefy;

- strefy A i B w części południowej
- strefa C w części północnej
- strefa D w części wschodniej.

A Śródmieście, teren „Centrum”, osiedle „Jagiellońska”, Bukowiec teren zawarty między linią kolejową, granicą miasta i ulicami : Warszawska, Sobieskiego i Krasińskiego – przyjęty jako część centralna miasta, skupiającą najważniejsze funkcje usługowe;

B teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obrzeżny w stosunku do centrum, zawarty między linią kolejową, ulicami :Krasińskiego, Sobieskiego, Warszawską i granicą miasta

C teren osiedla „Parcela” i dzielnicy Łajski zawarty między granicą miasta i liniami kolejowymi;

D tereny usług specjalnych (wojsko i policja), osiedla „Piaski”- teren zawarty między granicą miasta i liniami kolejowymi

Jako funkcje wiodące na obszarze objętym planem określono funkcje mieszkaniową i usługową.

X.2 Uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu

Rada Miasta Legionowa przyjęła 5 uchwał o przystąpieniu do zmiany w opisanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa. Uchwały te obejmują prawie cały obszar miasta w granicach administracyjnych za wyjątkiem terenów zamkniętych i dzielnicy Bukowiec A.

I UCHWAŁA NR XV/204/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 10 grudnia 2003 roku - zmiana planu obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy granica administracyjna z gminą Nieporęt, od wschodu wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Zegrzyńskiej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, od południa od osi linii kolejowej relacji Warszawa-Nasielsk, od zachodu obszar ograniczony osią linii kolejowej relacji Nasielsk - Tłuszcz, wzdłuż osi ulicy Piaskowej, wzdłuż granicy ewidencyjnej działki ozn.nr ew. 1/94 w obrębie 63, wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Wieliszew;

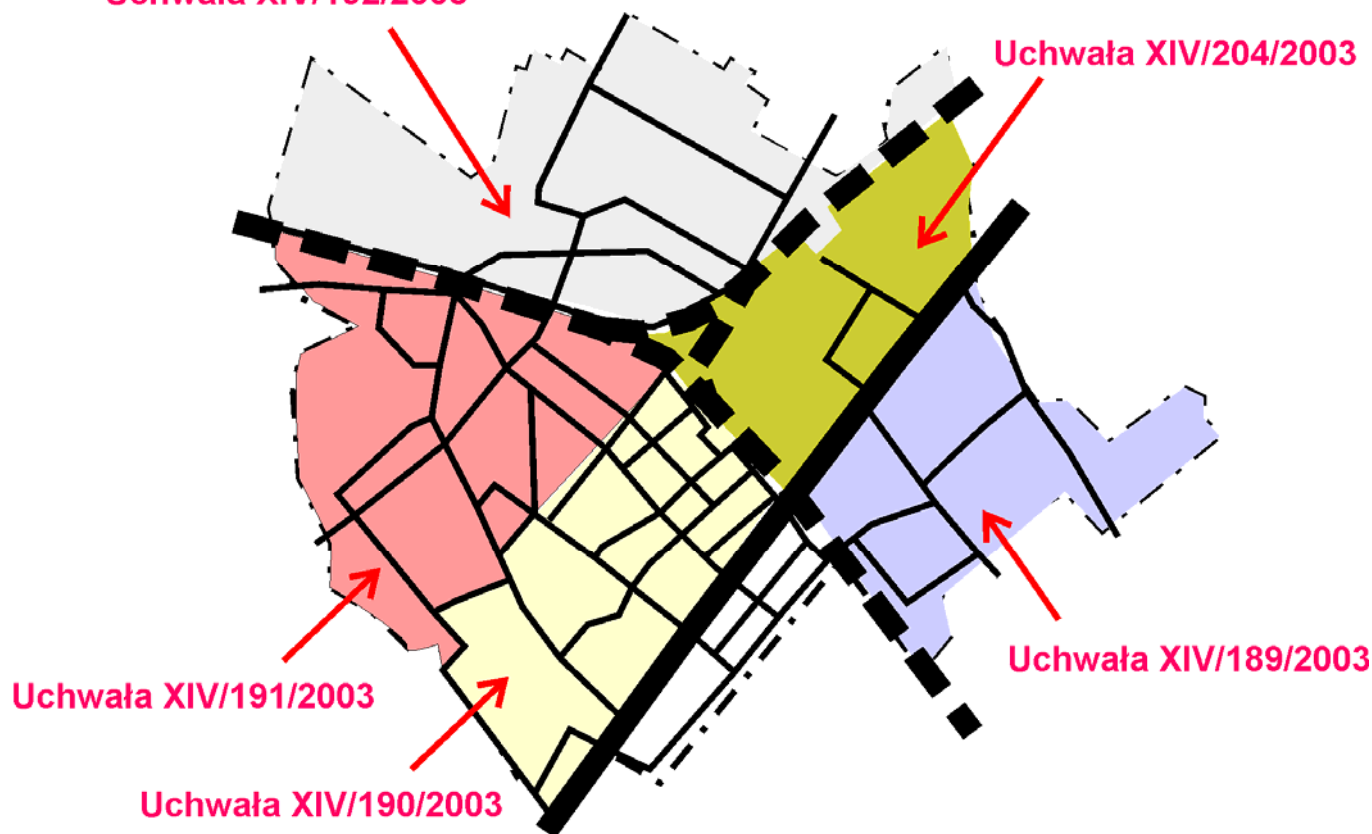
II UCHWAŁA NR XIV/190/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 19 listopada 2003 roku - zmiana planu obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: od osi linii kolejowej relacji Warszawa-Nasielsk, od wschodu wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Warszawskiej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, od południa granica administracyjna z gminą Jabłonna, od zachodu obszar ograniczony - ul. Mieszka I, ul. Prymasowską, osią ul. Rycerskiej, osią ul. Sobieskiego, osią ul. Krasińskiego.

III UCHWAŁA NR XIV/189/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 19 listopada 2003 roku - zmiana planu obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy granica administracyjna z gminą Nieporęt, od wschodu granica administracyjna z gminą Nieporęt i gminą Jabłonna, od południa granica administracyjna z gminą Jabłonna, wzdłuż granic działek ozn.nr ew.34, 15/2, 15/1, 14/2, 14/1, 13, 12, 11, 10, 9/1, 8, 7, 6, 5, 4, 3/2, 3/1, 2, 1/2, od zachodu wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Zegrzyńskiej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa.

IV UCHWAŁA NR XIV/191/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 19 listopada 2003 roku - zmiana planu obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: od osi linii kolejowej relacji Warszawa-Nasielsk, od wschodu obszar ograniczony osią ul. Krasińskiego, osią ul. Sobieskiego, osią ul. Rycerskiej, od południa wzdłuż granicy działki ozn.nr ew 1 w obrębie ew.nr 58, od zachodu granica administracyjna z gminą Jabłonna i miejscowością Chotomów.

V UCHWAŁA NR XIV/192/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 19 listopada 2003 roku - zmiana planu obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy granica administracyjna z gminą Wieliszew, od wschodu: od osi linii kolejowej, wraz z działką ozn.nr ew. 1/94 w obrębie ew.nr 63 położonej przy ulicy Piaskowej, od południa od osi linii kolejowej relacji Warszawa- Nasielsk, od zachodu granica administracyjna z miejscowością Chotomów.

Uchwała XIV/192/2003



Rys. 25 Zasięg przestrzenny zmian planu ustalony poszczególnymi uchwałami

XI. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

XI.1 Wnioski złożone do Studium (zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Rada Miejska Legionowo podejmowała dwukrotnie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium, co było konsekwencją zmiany ustawy o planowaniu przestrzennym jako podstawy prawnej uchwały. W okresie 08.2003 do 02.2004 złożono sześć wniosków do Studium w trybie art. 17. pkt 1 ustawy. Złożone wnioski dotyczą:

- zmian układu drogowego na terenie miasta, a w szczególności ograniczenia uciążliwości drogi krajowej nr 61;
- zmiany przeznaczenia gruntów lub zasad zagospodarowania działek określonych w mpzp;
- stworzenia rezerwy terenowej pod rozbudowę cmentarza.

Tab. 14 Wykaz wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legionowo

L p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	3.02.04	Mieszkańcy M.Legionowa Ul. Warszawska 14 Legionowo	Umieszczenie w Studium obwodnicy miasta Legionowa.	Całe miasta, w odniesieniu do układu drogowego		+	
2	4.02.04	Tadeusz Skowroński Ul. Kościuszki 131 Legionowo	Zmiana przeznaczenia działki na usługi i handel	Dz. Nr 70/12 obręb 42	+		Szczegółowy zakres uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
3	13.06.03	Parafia Rzymsko-katolicka pw św. Jana Kantego Ul. Ks. J. Schabowskiego 2 Legionowo	Przeznaczenie działek pod powiększenie cmentarza	1,2,3,4,5 6,7 obręb 8	+		Szczegółowy zakres uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
4	8.08.03	API Agencji Promocji Inwestycji	Rozbudowa systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń”				Nie zawiera wniosku do Studium
5	19.08.03	Jerzy i Krystyna Modzelewscy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 49 Legionowo	Zmiana przeznaczenia działki z Leśnej na budowlaną	25 obręb 3	+		Szczegółowy zakres uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.
6	21.08.03	Marek Oźga Ul. Wolność 6 m 24 W-wa	Zmiana wskaźnika pow. biolog. czynnej	Dz. 3 obręb 39	+		Szczegółowy zakres uwzględnienia wniosku zostanie określony na dalszym etapie prac.

XI.2 Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Studium

Następujące instytucje i organy odpowiedziały na zawiadomienie Urzędu Miasta Legionowo o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium (ze względu na dwukrotne podjęcie uchwały za kluczowe przyjęto uwagi złożone w okresie styczeń-luty 2004):

- a) Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jasna 10, Warszawa (MKWZ/AU/ESz/415-1/468/04 z dnia 11.01.2004) – pismo zawiera listę obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską oraz sugestie zakresu merytorycznego Studium w odniesieniu do problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego;
- b) Ministerstwo Zdrowia, Departament Organizacji Ochrony Zdrowia, ul. Miodowa 15, Warszawa (OZU-014/42/04/WS z dnia 21.01.2004) – pismo zawiera informację, że ze względu na fakt, że miasto Legionowo nie posiada statusu uzdrowiska, Studium nie podlega opiniowaniu przez Ministra Zdrowia;
- c) Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Brechta 3, W-wa (SR.VII 7323-44/W/2004 z dnia 2.02.2004) – pismo zawiera wniosek o uwzględnienie w Studium:
 - trasy drogowej „Olszynki Grochowskiej”;
 - Legionowskiej Trasy Mostowej;
 - projektowanego parku krajobrazowego w dolinie środkowej Wisły i dolnej Narwi;
 - planowanej budowy drugiej jezdni drogi krajowej nr 61.;
- d) Wojewódzki Sztab Wojskowy (z dnia 3.02.2004) – pismo zawiera informację, że na terenie miasta znajdują się obiekty wojskowe (obręb 63 - dz. 1/13 i 1/99, obręb 43 – dz. 58/1 i 58/2) oraz wnioski o uzgodnienie lokalizacji:
 - gazociągów – DN 500,
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych – powyżej 110 kV;
 - odwiertów górniczych;
 - masztów i anten TV i radiowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - elektrowni wiatrowych;
 - wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt;
- e) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w W-wie (GDDKiA/WA-N.4-407/36/04)- pismo nie zawiera wniosków;
- f) Wojewoda Mazowiecki, Pl. Bankowy 3/5 W-wa (WRR-III-7041/405/04 z dnia 1.03.2004) – pismo zawiera uwagi ogólne do zakresu i sposobu sporządzania Studium;
- g) Komenda Powiatowa Policji w Legionowie, (KPP-GM-2364/2003 z dnia 18.08.2003) – pismo zawiera wniosek o ujęcie w planie parkingu dla interesantów przy ul. Krasińskiego;
- h) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (IRIW3c-219-111/2003 z dnia 18.08.2003) - pismo wnioskuje o:
 - Utrzymanie istniejącej infrastruktury kolejowej w dotychczasowym zakresie;

- Zaprojektowanie wszelkich skrzyżowań układu drogowego (ulice, ciągi piesze) z układami kolejowymi jako wielopoziomowych;
- Zamieszczenie klauzuli o nałożeniu na inwestorów kosztów zabezpieczeń budynków noworealizowanych w sąsiedztwie czynnych układów kolejowych;
- Umieszczenie informacji o uciążliwości bezpośredniego sąsiedztwa czynnych układów kolejowych;
- umieszczeniu ograniczeń wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05.05.1999 (Dz.U. Nr 47 poz. 476) i 20.05.2000 r. (Dz.U. Nr 52 poz.627).