

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
**„Remont i rozbudowa boiska sportowego oraz zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami
Husarska, Siwińskiego i Zwycięstwa na Osiedlu Sobieskiego w Legionowie”**

Treść pytania i odpowiedź na zapytanie przesłane drogą elektroniczną w dniu 21.11.2017 r.

PYTANIE 1:

Opis projektowy w pkt. 17 “Wymiany gruntu” zastrzega iż, wymiany gruntu należy dokonać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia geotechniczne. Zapis w SIWZ § 5 II. pkt. 4 “Ocena zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia” nie wymagają od Wykonawcy dysponowania osoby o w/w uprawnieniach. Zatrudnienie osoby o w/w uprawnieniach będzie wiązało się z dodatkowym kosztem. Czy w ofercie należy ująć ten koszt? Czy Zamawiający będzie wymagał stosownego potwierdzenia dla wykonania wymiany gruntu?

ODPOWIEDŹ:

Na etapie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należeć będzie udokumentowanie faktu należytego zagęszczenia podłoża gruntowego. Dopuszcza się przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zastosowaniu właściwego materiału zasypowego oraz zagęszczeniu go warstwami .

PYTANIE 2:

Czy Zamawiający może wykreślić zapis projektowy o konieczności wymiany gruntu pod nadzorem uprawnionego geotechnika? Naszym zdaniem skoro warunki gruntowe są określone jako proste, to wymiany gruntu można dokonać pod nadzorem kierownika budowy z odpowiednim zagęszczeniem, na co można przedstawić wyniki.

ODPOWIEDŹ:

ZAMAWIAJĄCY odstępuje od konieczności wykonania badań przez uprawnionego geotechnika pod warunkiem udokumentowania prac zgodnie z odpowiedzią z pkt.1.

PYTANIE 3:

Zapis umowy § 1 pkt.2 3) mówi o wykonaniu chodników i schodów terenowych z materiału (kostki i obrzeży?), który posiada Zamawiający. Czy wycenie podlega tylko koszt transportu kostki brukowej i obrzeży (na jaką odległość?), czy należy wycenić również materiał?

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić koszt załadunku, koszt transportu na odległość ok. 5km (z terenu Ciepłowni PEC „Legionowo” ul. Olszankowa 36, Legionowo) i koszt rozładunku materiału (kostki i obrzeży) w ilości 625,84m² kostki betonowej i 498mb obrzeży betonowych.

PYTANIE 4:

Projekt zakłada demontaż i ponowny montaż 5 szt. istniejących urządzeń siłowni plenerowej w związku z planowaną inwestycją. Czy na w/w urządzenia siłowni Wykonawca będzie musiał udzielić gwarancji zgodnie z ofertą? Prosimy o informację czy Zamawiający posiada stosowną aktualną gwarancję okresową od firmy FITPARK, która zamontowała istniejące urządzenia siłowni. W przypadku, gdy Wykonawca inwestycji dokona przeniesienia urządzeń we własnym zakresie Zamawiający narazi się na utratę gwarancji producenta urządzeń siłowni. Może zająć konieczność zlecenia w/w usługi producentowi dla utrzymania gwarancji, a już na pewno niemożliwym będzie uzyskanie przedłużenia gwarancji na okres zadeklarowany przez Wykonawcę inwestycji w ofercie. Dla uzyskania pełnego okresu gwarancji na wszystkie urządzenia siłowni (z demontażu i nowe) będzie konieczne zdemontowanie starych i w zamian zamontowanie nowych identycznych zestawów, co będzie generowało dodatkowy koszt. Czy w ofercie należy przewidzieć taki scenariusz?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca nie musi udzielać gwarancji na zdemontowane i ponownie zamontowane urządzenia. Gwarancji podlegać będzie jedynie sposób oraz jakość montażu urządzeń – np. stabilność urządzeń po ich zamontowaniu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podczas prowadzonych prac.

PYTANIE 5:

Opis projektowy w pkt. 23 “Informacja o przeglądach” informuje o konieczności dokonywania corocznej kontroli podstawowej “z udziałem specjalistów, niezależnych od właściciela, czy administratora terenu..” Czy w ofercie należy ująć koszty w/w corocznych przeglądów? przeglądów również przeglądów urządzeń siłowni

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów rocznych w okresie udzielonej gwarancji.

PYTANIE 6:

Zapis umowy § 2 pkt. 2 mówi o konieczności wykonania organizacji ruchu na czas budowy. Czy w wycenie należy ująć koszt wykonania projektu czasowej organizacji ruchu dla planowanej inwestycji?

ODPOWIEDŹ:

ZAMAWIAJACY nie wymaga opracowania projektu organizacji ruchu drogowego. ZAMAWIAJĄCY wymaga zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych. W § 2 pkt. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „2 Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY obejmuje wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót, projekcie budowlanym, STWiOR i SIWZ oraz: koszty urządzenia placu budowy, w tym miejsca na gromadzenie materiałów, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych, itp., koszty geodezyjnej obsługi inwestycji wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koszty wymaganych nadzorów technicznych nad robotami budowlanymi prowadzonymi na istniejących sieciach/urządzeniach lub nad konieczną regulacją urządzeń na sieciach, np. nadzór nad regulacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych, telekomunikacyjnych po uprzednim zgłoszeniu tych prac właściwemu zarządcy/właścicielowi urządzenia (*protokoły odbioru regulacji urządzeń lub potwierdzenie pełnionego nadzoru technicznego przez właściwego zarządcę sieci będą warunkowały odbiór przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO*), koszty wpiąć w istniejące sieci wybudowanego oświetlenia i przełączeń, prób, badań, sprawdzeń oraz koszty bezpieczeństwa i higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, ubezpieczenia budowy na czas trwania robót za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót, koszty odbiorów oraz wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z przepisami technicznymi i prawnymi, a warunkujące odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania”.

PYTANIE 7:

Opis projektowy w pkt. 12 “Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem” podaje wykonanie obsiania terenu trawą w ilości 3966 m², natomiast przedmiar w pozycji podaj ilość 3604 m². Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć 3.966 m².

PYTANIE 8:

Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków technicznych zgodnie z informacją w opisie projektowym “Spis treści / Część rysunkowa / Branża budowlana”:

ODPOWIEDŹ:

W załączniku rysunki

PYTANIE 9:

Zapis umowy § 13 pkt. 1 c) mówi:

c) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią, tj. gdy:

- opady deszczu i śniegu wynoszą odpowiednio powyżej 20mm i 10 mm na dzień przez co najmniej 3 kolejne dni (podstawą są dane uzyskane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla pomiarów dokonanych w Legionowie),

- spadek temperatury poniżej 5°C uniemożliwiający wykonywanie nawierzchni poliuretanowej (*roboty związane z wykonaniem nawierzchni poliuretanowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i w okresie pogody bezdeszczowej, temperatura układania nawierzchni wynika z technologii danego producenta i zawarta jest w karcie technologicznej*),

- spadek temperatury poniżej 0°C uniemożliwiający wykonywanie robót ziemnych, prawidłowe zagęszczenie gruntu, sianie trawy i sadzenie krzewów i drzew,

fakt ten musi potwierdzić pisemnie inspektor nadzoru inwestorskiego,

Prosimy o zmianę zapisu na:

- nastąpi spadek temperatury uniemożliwiający wykonywanie nawierzchni poliuretanowej poniżej temperatury układania nawierzchni wynikającej z technologii danego producenta, zawartej w karcie technologicznej,

- wystąpią opady deszczu i/lub śniegu skutkujące negatywnym stanem podłoża

- wystąpi niedopuszczalna wilgotność podłoża określona wynikająca z technologii danego producenta, zawarta w karcie technologicznej

ODPOWIEDŹ:

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 13 pkt. 1 c projektu umowy.

Dokonana zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu - art. 38 ust. 4a ustawy Pzp (*Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.*).

Dokonana zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu jest istotna, w związku z powyższym zamawiający na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach. (*Jeżeli zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach*)

Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 615873-N-2017 w dniu 14.11.2017 r. przekazując Biuletynowi Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr **500062981-N-2017** w dniu **22.11.2017 r.** (stanowi załącznik nr 2 do odpowiedzi)

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert oraz otwarcia ofert dotyczących ww. przetargu z dnia 29.11.2017 r. na 04.12.2017 r.

- termin składania ofert: **04.12.2017 r. do godz. 12.30**

- termin otwarcia ofert **04.12.2017 r. o godz. 13.00**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. z dniem 04.12.2017 r., natomiast termin związania ofertą pozostaje bez zmian tj. do 28.12.2017 r.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Załączniki:

1. Rysunki