załącznik nr 4A do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
znak: Rz.271.22.2017

UMOWA GK.272. 2017

GK.271. .2017

Zawarta w dniu .2017r. w Legionowie, pomiędzy
Gmina Miejską Legionowo - Urzędem Miasta Legionowo z siedzibą w Legionowie przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41, NIP 536 19 23 243, REGON 015891295 zwaną w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
Marek Pawlak – Zastępcę Prezydenta Miasta
przy kontrasygnacie:
Jolanty Ćwiklińskiej – Skarbnik Miasta Legionowo
zwaną w treści umowy „Zamawiającym",
a

….....
.....
….....

zwanym dalej Wykonawcą, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r., poz. 2164, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz.U 2017 r., poz. 220, ze. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne"), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U z 2017 r. poz. 459, zwanej dalej „Kodeks Cywilny"), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2015 r., poz. 2164, ze zm.).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego tj.: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie przy ul. Marsa 95, (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów ustawy - Prawo Energetyczne.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, o których mowa w § 4;

2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;

3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;

3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;

4) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;

5) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

2. Zamawiający oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

3. Strony zobowiązują się do:

1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;

2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących

podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, o którym mowa w art. 3 pkt 40 ustawy – Prawo energetyczne.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

§ 4

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Z 2007r. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymana ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi

przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci NN/SN, wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy:

1) **Taryfa C12b Oświetlenie uliczne:**
   w okresie od **01.01.2018r. do 31.12.2019r.** w wysokości:
   netto **zł**,
2) **Taryfa C12a pozostałe obiekty:**
   w okresie od **01.01.2018r** do **31.12.2019r** w wysokości:
   netto zł,
3) **Taryfa C21 pozostałe obiekty:**
   w okresie od **01.01.2018r** do **31.12.2019r** w wysokości:
   netto zł,
4) **Taryfa G11 pozostałe obiekty:**
   w okresie od **01.01.2018r** do **31.12.2019r** w wysokości:
   netto zł,
5) **Taryfa C11 pozostałe obiekty:**
   w okresie od **01.01.2018r** do **31.12.2019r** w wysokości:
   netto zł,

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych lub zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
2. Podstawą rozliczeń za dostarczoną energię będzie cena jednostkowa określona w § 5 netto za 1 kWh energii czynnej oraz ilość faktycznie zużytej energii w poszczególnych punktach poboru PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Rozliczenia ilości faktycznie zużytej energii odbywać się będą wyłącznie na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z terminem określonym w pkt. 1, do wszystkich obiektów Zamawiającego ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
7. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur niezwłocznie po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
8. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym: Wykonawca na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu odczytów od OSD wystawia Zamawiającemu fakturę rozliczeniową. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni na podstawie otrzymanej, prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, rozliczenie i wypłacenie wynagrodzenia na wykonaną usługę będzie dokonywane, po złożeniu przez Podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

2. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury i ilości zużytej energii wskazanej w fakturze, odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji wg ogólnie przyjętych zasad.
5. Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia. Nie rozpatrzenie reklamacji w powyższym terminie będzie poczytane jako uznanie reklamacji i skutkować będzie wystawieniem przez Wykonawcę faktury korygującej. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, natomiast niedopłata podlega doliczeniu do pierwszej faktury VAT wystawianej za najbliższy okres rozliczeniowy. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu, a niedopłata zostanie przez niego uregulowana na rzecz Wykonawcy.
6. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 7.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn przez siebie zawinionych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 7.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiajacego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o których mowa w § 13 ust. 7.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o których mowa w § 13 ust. 7.

§ 9

Zmiany warunków umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego

podwykonawców;

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2.Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

3. Wynagrodzenia Wykonawca może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym;

3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Uzasadniony wniosek o zmianę wynagrodzenia zgłaszany jest w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.

4. Uzasadnienie winno zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany opisanej w ust. 2 pkt 3 i 4, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od miesiąca, w którym zaistniały okoliczności, o których mowa w ust.2.

6. Dopuszcza się możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu podzlecanych usług.

7. Dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii w sytuacji gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego

bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w wyznaczonym dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz po powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i zamiarze wypowiedzenia Umowy.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy, po powiadomieniu Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 11

Okres obowiązywania Umowy

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.01.2018r.** do dnia **31.12.2019r.**

§ 12

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Strona pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia zawarcia niniejszej Umowy do OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia grup taryfowych i/lub ich zmian dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy Pełnomocnictwem.
3. Strony nie mogą wzajemnie przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w tym w szczególności nie mogą dokonywać:

1) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy;
2) poręczania zobowiązań Klienta przez osoby trzecie;
3) zawarcia umowy factoringowej.

4. Strony ustalają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zmniejszenie ilości obiektów (punktów poboru) wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane na podstawie aneksu do Umowy.
5. Określone przez Zamawiającego, w Załączniku nr 1 do Umowy, prognozowane ilości zużycia energii elektrycznej mają charakter jedynie orientacyjny i nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w ilości, podanej w treści Załącznika.
6. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej - wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
7. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego w okresie realizacji umowy nie przekroczy kwoty ….....zł brutto, w tym: w roku 2018 kwoty …..... zł brutto (słownie złotych: ….....) oraz w roku 2019 kwoty …..... zł brutto (słownie złotych: ….....).
8. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
9. Załączniki do umowy stanowią:
   1) Lista obiektów Zamawiającego wraz z szacunkowymi zużyciami energii i taryfami - Załącznik nr 1
   2) Pełnomocnictwo dla Wykonawcy - Załącznik nr 2;
   3) Oferta Wykonawcy (formularz Oferty) wg. SIWZ.
10. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2 pkt. 1 i 2, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
11. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca **Zamawiający**